

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ
ตั้งอยู่เลขที่ 221 ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบวรคดี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


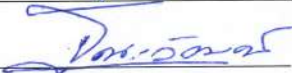
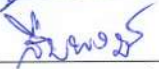
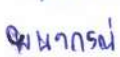
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

วันที่ 20 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่เลขที่ 221 ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนาคม 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

- | | | |
|----------------------------|---|--------------------|
| 1. คุณนภัสกรณ โปธีรอด |  | ผู้จัดการอาคาร |
| 2. คุณฐณะวัฒน์ พันธุ์ชนเดช |  | วิศวกรประจำโครงการ |
| 3. คุณสืบพงษ์ ทวีคง |  | หัวหน้าช่างอาคาร |
| 4. คุณพนากรณ์ จันทะแจ่ม |  | ช่างอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

โดย คุณมานพ ศรีเชื่อนแก้ว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

ชื่อโครงการ	ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ
สถานที่ตั้ง	221 ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบวรคดี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 2525 อาคารเอฟวายไอเซ็นเตอร์ ชั้น11 ถนนพระรามที่๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	02 8766136, 097 298 7273
จัดทำโดย	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2556

ตามหนังสือ สผ. ที่ทส 1009.5/10787

โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 25 มกราคม 2566 ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-33.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักรวม 1,344 ห้อง
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - *แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาทากสิน
 - *การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา
 - *การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - *การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตธนบุรี

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
บทที่ 1	บทนำ	
	1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
	1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
	1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	3
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
	2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	4
	2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	10
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
	3.1.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	29-102
	3.2.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	103-111
บทที่ 4	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	112
	4.1.1 จุดเก็บตรวจตัวอย่าง	112
	4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	112
	4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	112
	4.1.4 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	113
	4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	113
	4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	113
	4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด	114
	4.4 การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ	115
	4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	116
	4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์	116
	4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	117
	4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	117

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

4.5.2-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน	118-129
4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน	116

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1 สภาพพื้นที่สีเขียว	88
2 เจ้าหน้าที่การดูแลการเติบโตของต้นไม้ ,ดูแลความชุ่มชื้นของพื้นดิน	88
2 เจ้าหน้าที่การดูแลแนวรั้วของโครงการ, เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง (ต่อ)	88
3 ป้ายสัญญาณจราจรเพื่อควบคุมความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในลานจอด	89
3 เครื่องหมายจราจรที่ถนน , ป้ายจำกัดความเร็ว (ต่อ)	89
4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ,เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ	89
4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน (ต่อ)	90
5 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ	90
5 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ,ผู้มาติดต่อที่จอดรถยนต์ของโครงการ taxi (ต่อ)	90
6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ (ต่อ)	91
6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร (ต่อ)	91
6 เจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ (ต่อ)	91
7 กฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย	91
7 ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือรักษากฎระเบียบ (ต่อ)	91
7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ Fitness (ต่อ)	91
7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ห้องสมุด (ต่อ)	92
7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ห้องโซเซียล (ต่อ)	92
7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ รับพัสดุนอกเวลาทำการ (ต่อ)	92
7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ที่งขยะให้เป็นที่ (ต่อ)	92
7 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	92
7 ป้ายประชาสัมพันธ์ระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ (ต่อ)	92
8 ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน	93
8 จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยหายใจ (ต่อ)	93
8 จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ต่อ)	93
9 ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว	93
10 จัดให้มีเบอร์โทรกรณีฉุกเฉิน	93

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
10	อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล (ต่อ)	93
10	เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)	94
10	อุปกรณ์สื่อสาร (ต่อ)	94
10	จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยคนจมน้ำ (ต่อ)	94
11	จัดให้มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ	94
12	ป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล	94
13	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล	94
14	จัดให้มีป้ายเตือนอันตราย	95
15	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	95
15	เจ้าหน้าที่ตักไขมันและน้ำมันออกจากถังตก (ต่อ)	95
15	เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัด (ต่อ)	95
15	เจ้าหน้าที่ดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	95
15	จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมฝอย (ต่อ)	95
16	จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	96
16	ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด (ต่อ)	96
16	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (ต่อ)	96
17	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	96
17	จัดให้มีรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ต่อ)	96
17	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 (ต่อ)	96
17	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงาน (ต่อ)	97
18	สระว่ายน้ำจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์	97
19	สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	97
20	จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย	97
21	จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ	97
22	จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น	97
22	จัดให้มีถังทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย (ต่อ)	98
23	แยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	98
23	จัดให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน (ต่อ)	98

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
23	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะ (ต่อ)	98
23	การรณรงค์ให้ผู้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ต่อ)	98
24	ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	98
24	มูลฝอยรวมนำไปกำจัดทุกวัน (ต่อ)	99
25	มีการกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	99
26	การนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก	99
27	จัดให้มีที่ว่างทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	99
28	เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	99
29	มีการทรวางน้ำไว้ในท่อโครงการ	99
30	ระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว	100
31	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	100
32	เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร	100
33	เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพราวกันตก	100
34	เจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้	100
34	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (ต่อ)	100
34	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (ต่อ)	101
35	จัดให้มีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	101
35	เครื่องตรวจจับความร้อนห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)	101
35	สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (ต่อ)	101
35	ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) (ต่อ)	101
36	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	101
36	บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก (ต่อ)	102
36	ลิฟต์ดับเพลิง (ต่อ)	102
37	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	102
38	เส้นทางอพยพคนจากอาคาร	102
38	ป้ายบอกทางหนีไฟ (ต่อ)	102
39	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	102

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

การเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจ ทำให้การขยายตัวด้านธุรกิจในเขตกรุงเทพมหานครเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง นอกจากการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ กรุงเทพมหานครยังรองรับการขยายตัวของสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ตลอดจนที่พักอาศัยของผู้ประกอบการธุรกิจและผู้ที่ทำงานในเขตกรุงเทพมหานครซึ่งเป็นศูนย์กลางการพัฒนาเศรษฐกิจ ทั้งด้านการศึกษา การคมนาคมขนส่ง การค้าและการท่องเที่ยวทำให้มีผู้ประกอบการจากต่างประเทศเข้ามาประกอบธุรกิจและเดินทางมาท่องเที่ยวในกรุงเทพมหานครมากยิ่งขึ้น จึงมีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ

โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน – เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 9,334.40 ตารางเมตร และมีห้องพักเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวนทั้งหมด 1,344 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดประเภทพักอาศัย 1,339 ห้อง และห้องชุดประเภทร้านค้า 5 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 458 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 65,025.43 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

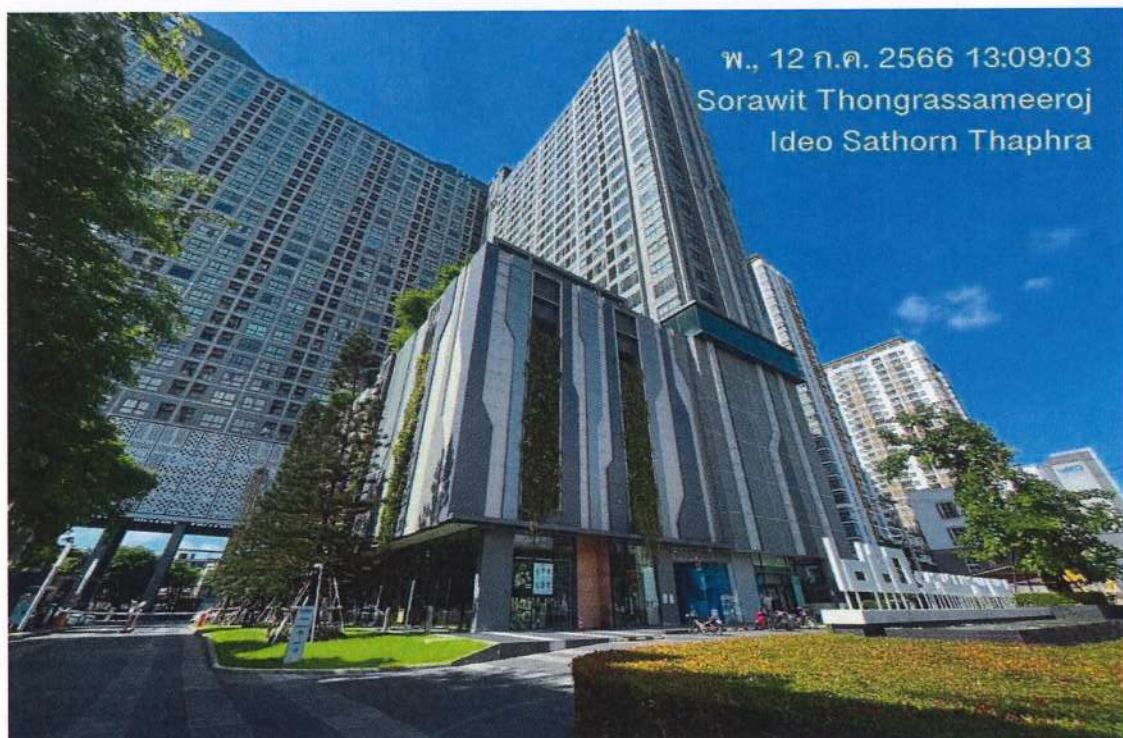
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจาก มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตาม กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมี ข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนิน โครงการในปัจจุบันได้ดัง ภาพที่ 1.5-1



ภาพที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนิน โครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) แขวง
บุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 2.1-1) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

ดำเนินการบนที่ดินตามโฉนดที่ดินจำนวน 17 โฉนด

1. เลขที่โฉนด	3634	เลขที่ดิน	362 เนื้อที่ 0-3-9.8	หรือ	1,239.20 ตารางเมตร
2. เลขที่โฉนด	11245	เลขที่ดิน	363 เนื้อที่ 0-3-27.5	หรือ	1,310 ตารางเมตร
3. เลขที่โฉนด	2759	เลขที่ดิน	364 เนื้อที่ 0-1-89.3	หรือ	757.20 ตารางเมตร
4. เลขที่โฉนด	882	เลขที่ดิน	638 เนื้อที่ 1-0-41.6	หรือ	1,766.40 ตารางเมตร
5. เลขที่โฉนด	883	เลขที่ดิน	639 เนื้อที่ 0-1-2.3	หรือ	409.20 ตารางเมตร
6. เลขที่โฉนด	884	เลขที่ดิน	640 เนื้อที่ 0-1-8	หรือ	432 ตารางเมตร
7. เลขที่โฉนด	885	เลขที่ดิน	641 เนื้อที่ 0-1-0.9	หรือ	403.60 ตารางเมตร
8. เลขที่โฉนด	886	เลขที่ดิน	642 เนื้อที่ 0-0-96.7	หรือ	386.80 ตารางเมตร
9. เลขที่โฉนด	1073	เลขที่ดิน	331 เนื้อที่ 0-0-15.5	หรือ	62 ตารางเมตร
10. เลขที่โฉนด	3618	เลขที่ดิน	832 เนื้อที่ 0-0-88.7	หรือ	354.80 ตารางเมตร
11. เลขที่โฉนด	3619	เลขที่ดิน	833 เนื้อที่ 0-0-81.2	หรือ	324.80 ตารางเมตร
12. เลขที่โฉนด	3620	เลขที่ดิน	834 เนื้อที่ 0-0-80.5	หรือ	322 ตารางเมตร
13. เลขที่โฉนด	3621	เลขที่ดิน	835 เนื้อที่ 0-0-79.9	หรือ	319.60 ตารางเมตร
14. เลขที่โฉนด	3622	เลขที่ดิน	836 เนื้อที่ 0-0-79	หรือ	316 ตารางเมตร
15. เลขที่โฉนด	3623	เลขที่ดิน	837 เนื้อที่ 0-0-78.3	หรือ	313.20 ตารางเมตร
16. เลขที่โฉนด	3624	เลขที่ดิน	838 เนื้อที่ 0-0-77.6	หรือ	310.40 ตารางเมตร
17. เลขที่โฉนด	686	เลขที่ดิน	687 เนื้อที่ 0-0-76.8	หรือ	307.20 ตารางเมตร

รวมเนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 33.6 ตารางวา หรือ 9,334.4 ตารางเมตร ดังผังต่อโฉนด

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างปรับระดับดินแล้ว ปัจจุบันเป็นสำนักงานขายของ
โครงการ และลานจอดรถ (ดังรูปที่ 2.1-3) พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้
(ดังรูปที่ 2.1-4)

ทิศเหนือ	ติดกับ ถนนตากสิน – เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) เขตทางกว้างประมาณ 57 เมตร และบ้านพักอาศัยประมาณ 15 หลัง
ทิศใต้	ติดกับ ลำกระโคงสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 4 เมตร ถัดไปเป็นชุมชน บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ ที่ว่างมีพื้นที่กว้างประมาณ 70 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 หลัง และที่ส่วนบุคคลถัดไปเป็นแนวเขตที่ดินโครงการ Park Land Taksin - Thapra สูงประมาณ 28 ชั้น

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้โดยการคมนาคมทางบก และสามารถเดินทางได้ทั้งรถยนต์ส่วนตัวและรถไฟฟ้า BTS เนื่องจากเส้นทางคมนาคมทางบกของโครงการจะใช้ถนนตากสิน – เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) เป็นทางหลัก สำหรับการคมนาคมทางอื่น ๆ สามารถใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ รูปที่ 2.1-1

การเดินทางด้วยรถยนต์

- ตามเส้นทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทิศทางจากวงเวียนใหญ่มุ่งหน้าแยกตากสิน เลี้ยวซ้ายที่แยกตากสินเข้าถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขวาน) ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครเหนือ เข้าถนนเจริญนคร (ทิศมุ่งใต้) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครใต้เข้าถนนกรุงธนบุรี ไปตามเส้นทางถนนกรุงธนบุรี (ใช้ทางขวาน) ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร จะพบสี่แยกตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS

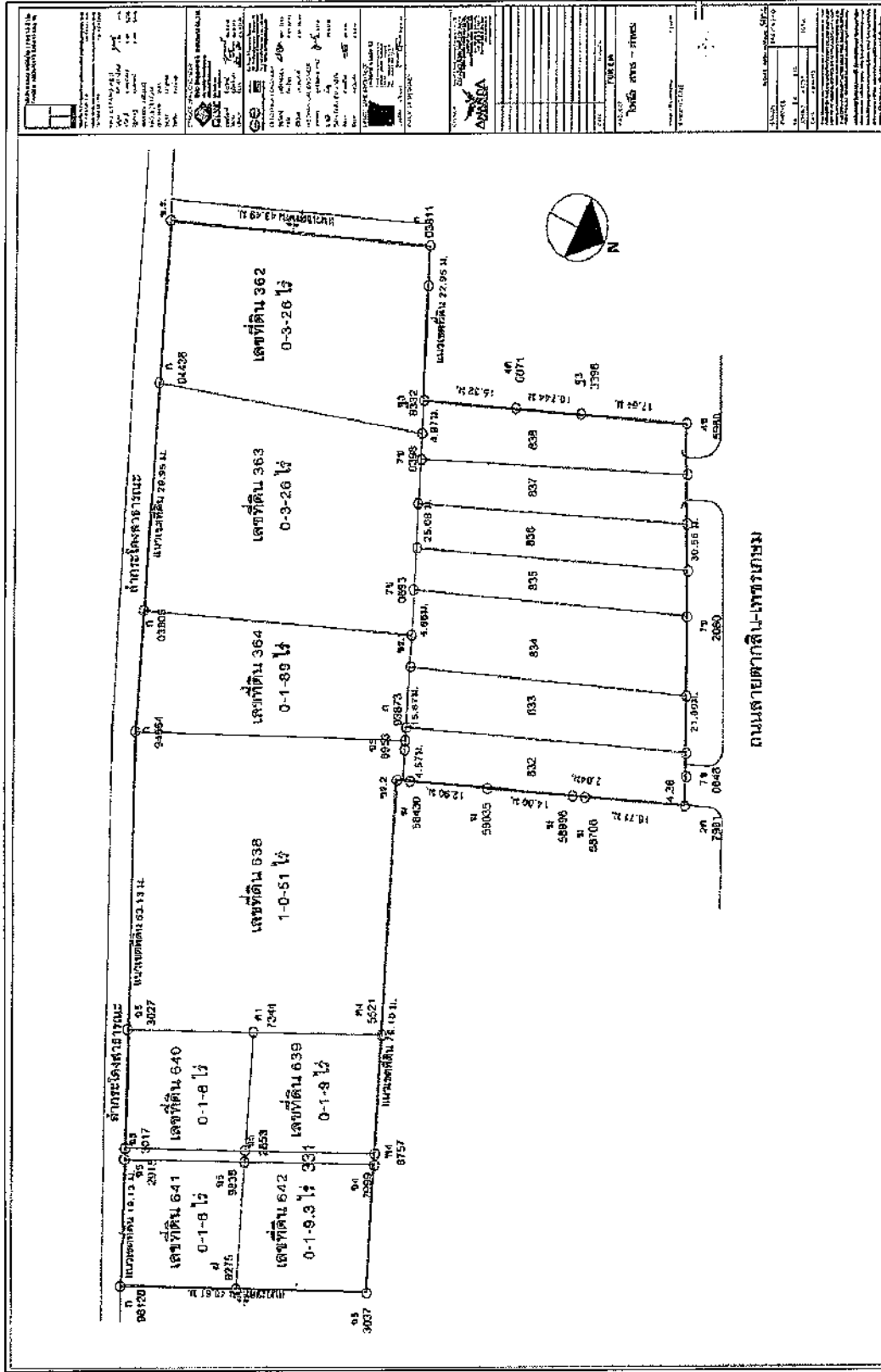
- โครงการอยู่ในเส้นทางคมนาคมด้วยระบบรถไฟฟ้า BTS โดยให้เดินทางมาลงยังสถานีวงเวียนใหญ่ ซึ่งเป็นสถานีเปิดให้บริการเป็นสถานีสุดท้ายของรถไฟฟ้า BTS สายธนบุรี โดยจะพบถนนกรุงธนบุรี จากนั้นสามารถเดินทางต่อด้วยรถแท็กซี่ รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก หรือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง บริเวณสถานีรถไฟฟ้าวงเวียนใหญ่ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการตามการเดินทางด้วยรถยนต์ที่กล่าวไว้แล้วข้างต้น โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร

อย่างไรก็ตามอนาคตส่วนเชื่อมต่อจะเปิดให้บริการจนถึงสถานีบางหว้า และสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีโพธิ์นิมิตร ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร สามารถเดินเท้าได้สะดวก

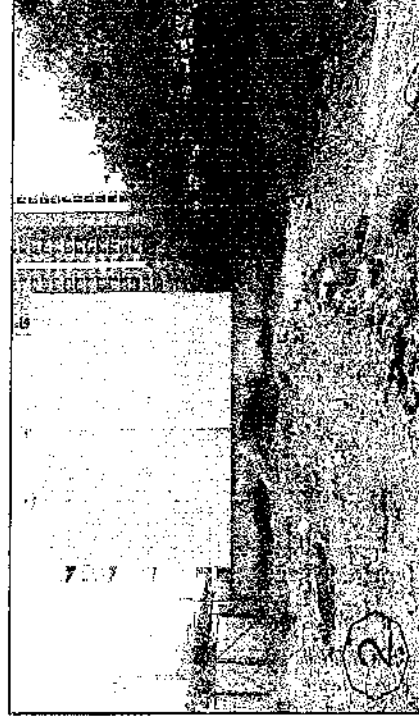
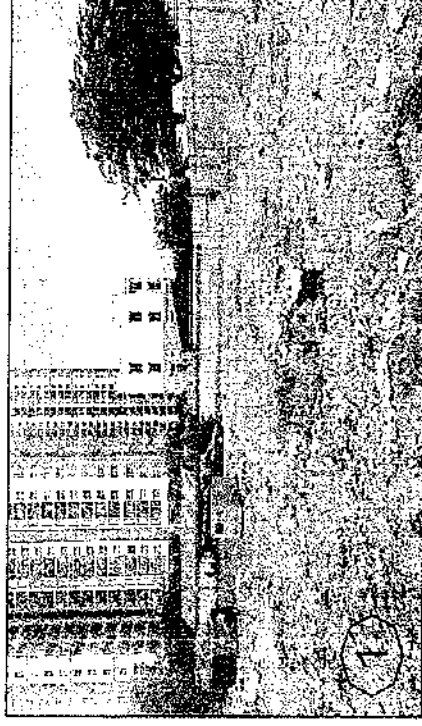
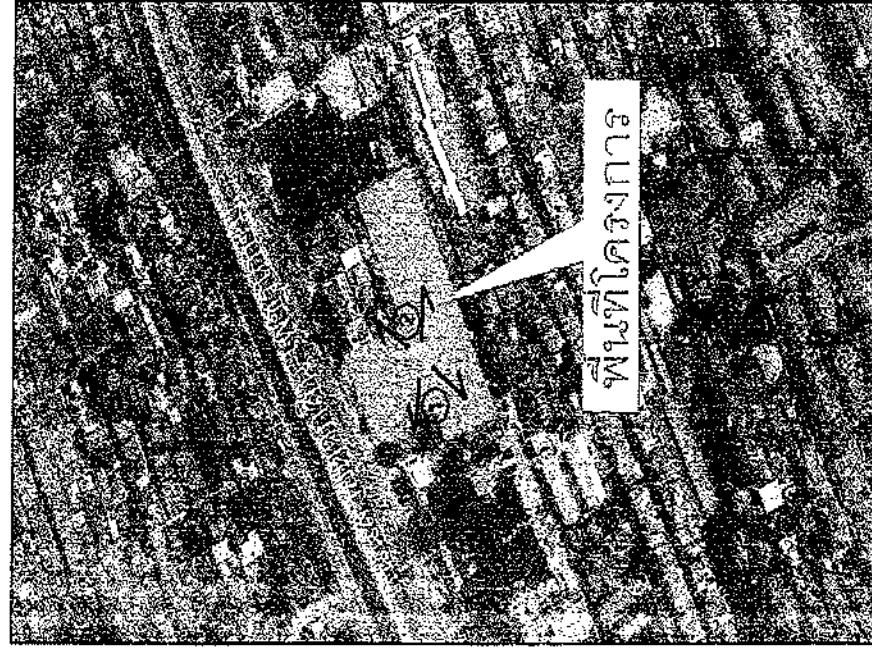


รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งและเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ ไอทีโอ สาขา-ท่าพระ



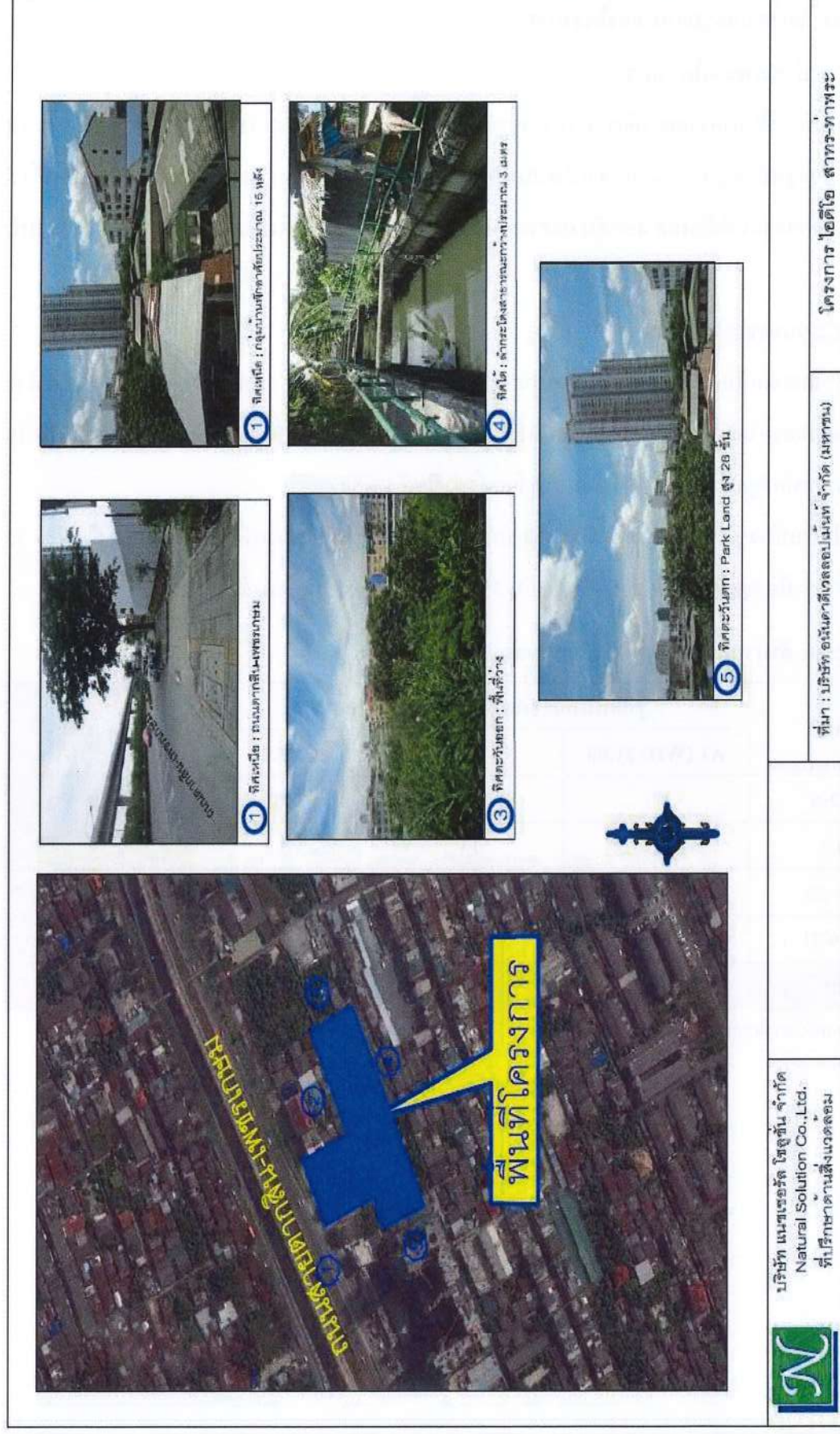
รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโฉนด



บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท อนันดา สิคอลคอปเรชั่น จำกัด (มหาชน) โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

รูปที่ 2.1-3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภทของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 31 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 1,344 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,339 ห้อง และห้องชุดประเภทร้านค้า 5 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 458 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน การจัดผังบริเวณ โครงการแสดงดัง รูปที่

2.2-1

2.2.2 ขนาดของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น 65,025.43 ตารางเมตร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า (ห้องเครื่อง) 100.78 เมตร(จุดสูงสุด 103.10 เมตร) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,339 ห้อง และร้านค้าพาณิชย์ 5 ห้อง

รูปแบบห้องชุดของโครงการมี 2 รูปแบบ คือ เป็นห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร และห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร และร้านค้าพาณิชย์ 5 ห้อง

ตารางที่ 2.2.2-1 จำนวนและขนาดห้องพักแยกแต่ละชั้น

ชั้น	รูปแบบห้องชุดและขนาดห้องชุด (ตร.ม.)			รวม
	A1 (WD) 21.00	B 30.86	C 45.15	
ชั้น 2-6	60	-	10	70
ชั้น 7	23	13	3	39
ชั้น 8-28	609	420	84	1,113
ชั้น 29-31	69	39	9	117
รวม	761	472	106	1,339

ที่มา : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ

ตารางที่ 2.2-1 ตารางแสดงพื้นที่อาคาร

ชั้นที่	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ตร.ม.)	พื้นที่ที่พักอาศัย (ตร.ม.)	ชนิดห้อง				พื้นที่บันได, ลิฟท์, ห้องเครื่อง, เก็บของ, ทางเดินอื่น ๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่เดิม (ตร.ม.)
			21 (ตร.ม.)	จำนวน	30.86 (ตร.ม.)	จำนวน	45.15 (ตร.ม.)			
1	1,037.96	601	-	-	-	-	-	2,357.00	3,394.96	3,394.96
2	1,187.55	342.30	252	12	-	-	90.30	640.86	1,828.41	1,828.41
3	2,324.77	342.30	252	12	-	-	90.30	613.30	2,938.07	2,938.07
4	2,373.98	342.30	252	12	-	-	90.30	613.73	2,987.71	2,987.71
5	2,373.98	342.30	252	12	-	-	90.30	613.73	2,987.71	2,987.71
6	2,325.60	342.30	252	12	-	-	90.30	715.45	3,041.05	3,041.05
7	-	1,019.63	483	23	401.18	13	135.45	3,151.82	3,151.82	3,151.82
8	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	1,917.00	1,917.00	1,917.00
9	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	1,917.00	1,917.00	1,917.00
10	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	1,917.00	1,917.00	1,917.00
11	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	1,917.00	1,917.00	1,917.00
12	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	1,917.00	1,917.00	1,917.00
13	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	1,917.00	1,917.00	1,917.00
14	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	1,917.00	1,917.00	1,917.00
15	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	1,917.00	1,917.00	1,917.00
16	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	1,917.00	1,917.00	1,917.00
17	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	1,917.00	1,917.00	1,917.00

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

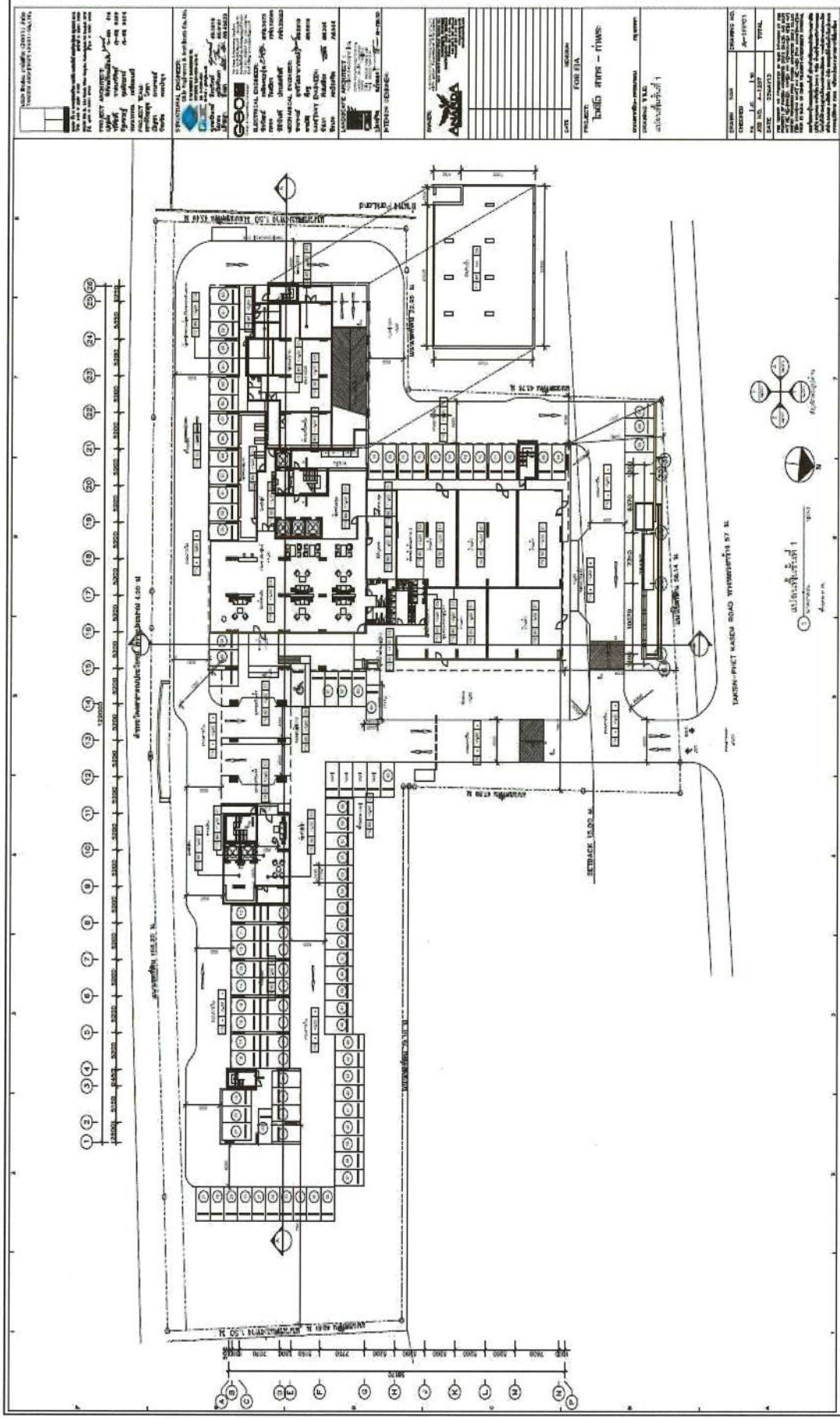
ตารางที่ 2.2-1 ตารางแสดงพื้นที่อาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.)	ชนิดห้อง					พื้นที่บันได, ลิฟท์, ห้องเครื่อง, ทางเดินอื่น ๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)
			21 (ตร.ม.)	จำนวน	30.86 (ตร.ม.)	จำนวน	45.15 (ตร.ม.)	จำนวน			
18	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	1,917.00	1,917.00	1,917.00
19	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	1,917.00	1,917.00	1,917.00
20	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	1,917.00	1,917.00	1,917.00
21	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	1,917.00	1,917.00	1,917.00
22	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	1,917.00	1,917.00	1,917.00
23	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	1,917.00	1,917.00	1,917.00
24	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	1,917.00	1,917.00	1,917.00
25	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	1,917.00	1,917.00	1,917.00
26	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	1,917.00	1,917.00	1,917.00
27	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	1,917.00	1,917.00	1,917.00
28	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	1,917.00	1,917.00	1,917.00
29	-	1,019.63	483	23	401.18	13	135.45	3	1,440.90	1,440.90	1,440.90
30	-	1,019.63	483	23	401.18	13	135.45	3	1,440.90	1,440.90	1,440.90
31	-	1,019.63	483	23	401.18	13	135.45	3	1,440.90	1,440.90	1,440.90
รวมทั้งค่า	-	-	-	-	-	-	-	-	116.00	116.00	116.00
รวม	11,623.84	35,933.82	15,981	781	15,981.00	472	14,565.92	106	53,401.59	65,025.43	65,025.43

โครงการ "ไอ้โธ่ สาท-ท่าพระ"

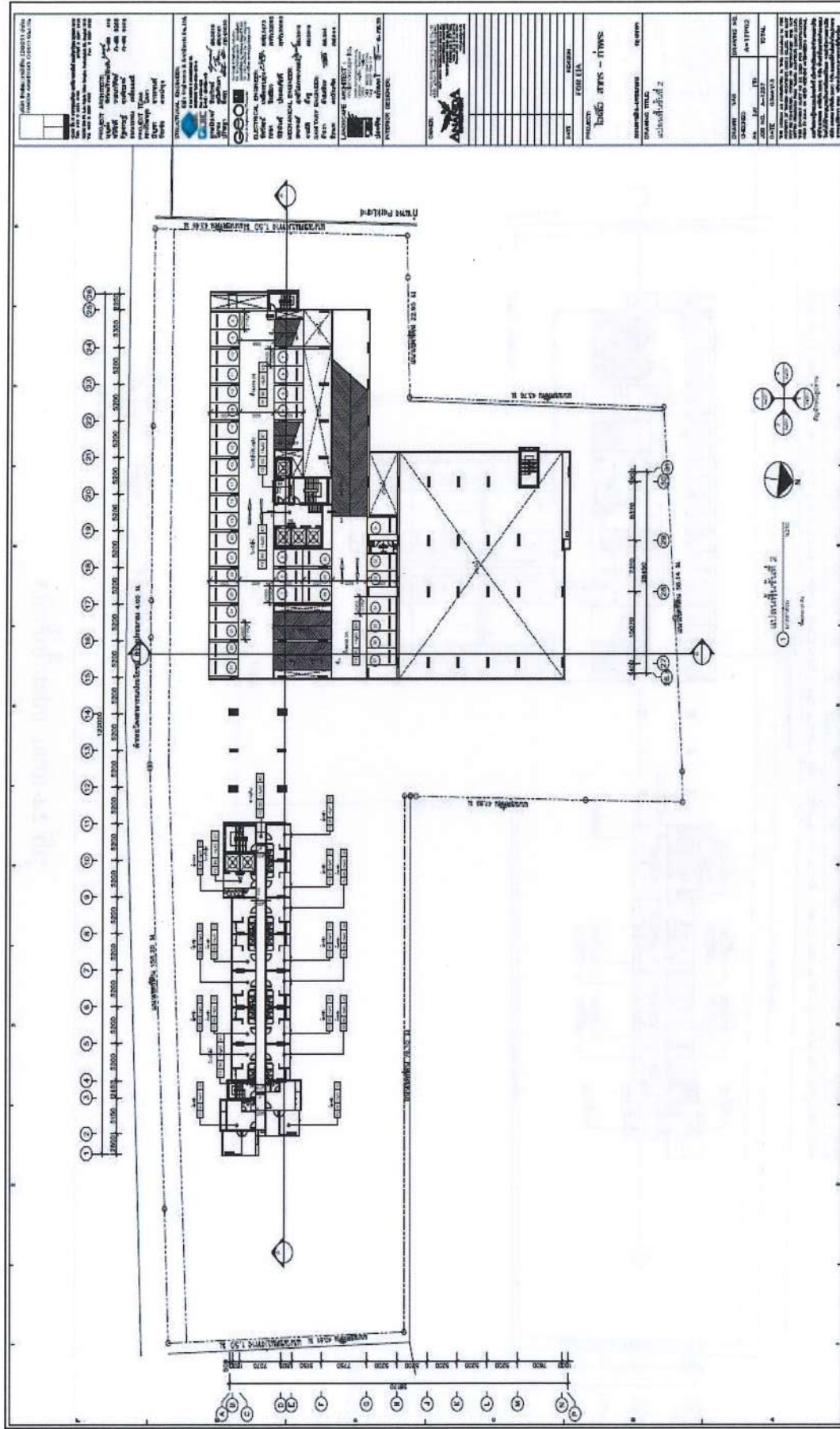


โครงการ ใต้ถุน อาคาร-ท่าพระ



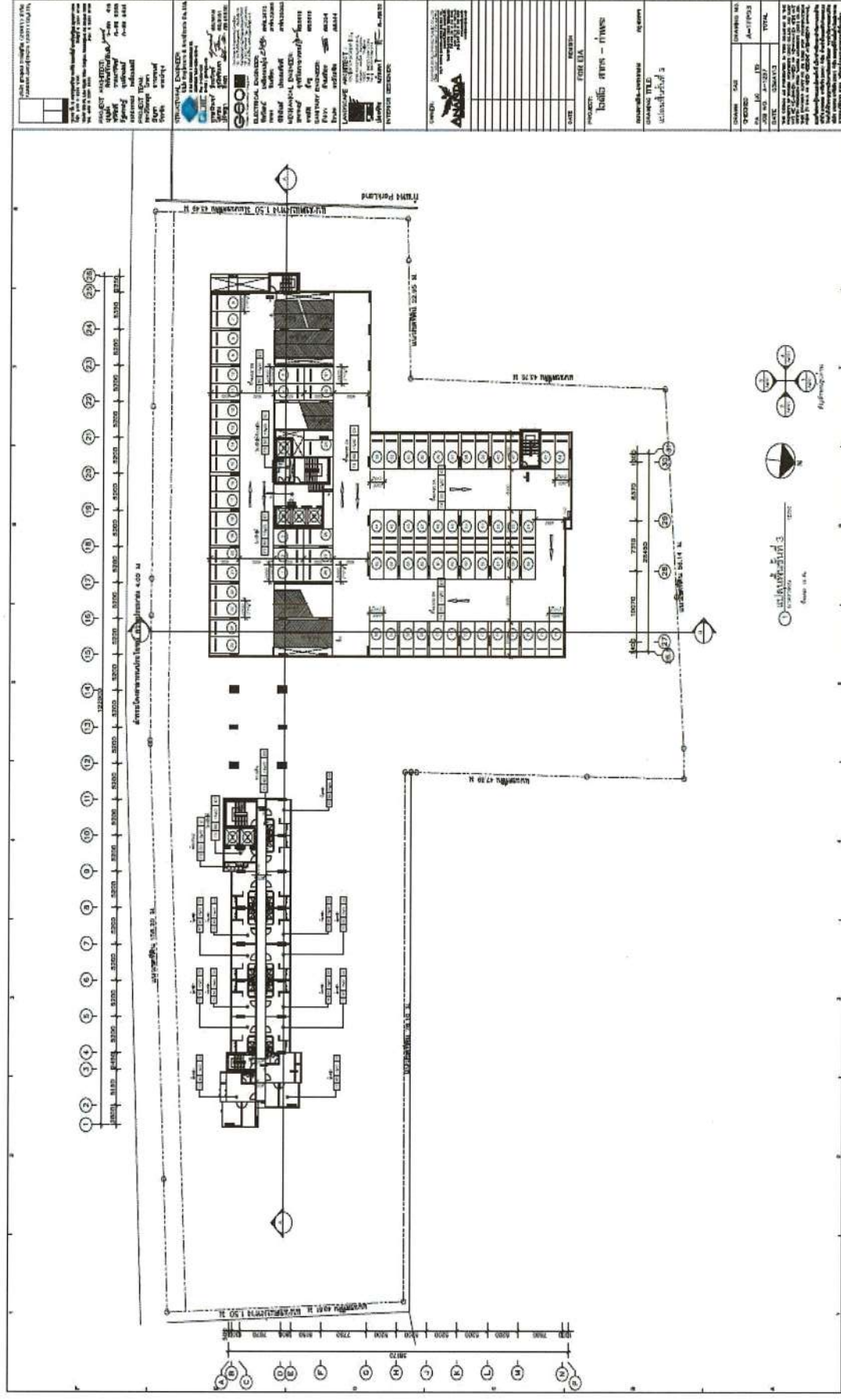
รูปที่ 2.2-1 แปลนพื้นที่ 1

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ



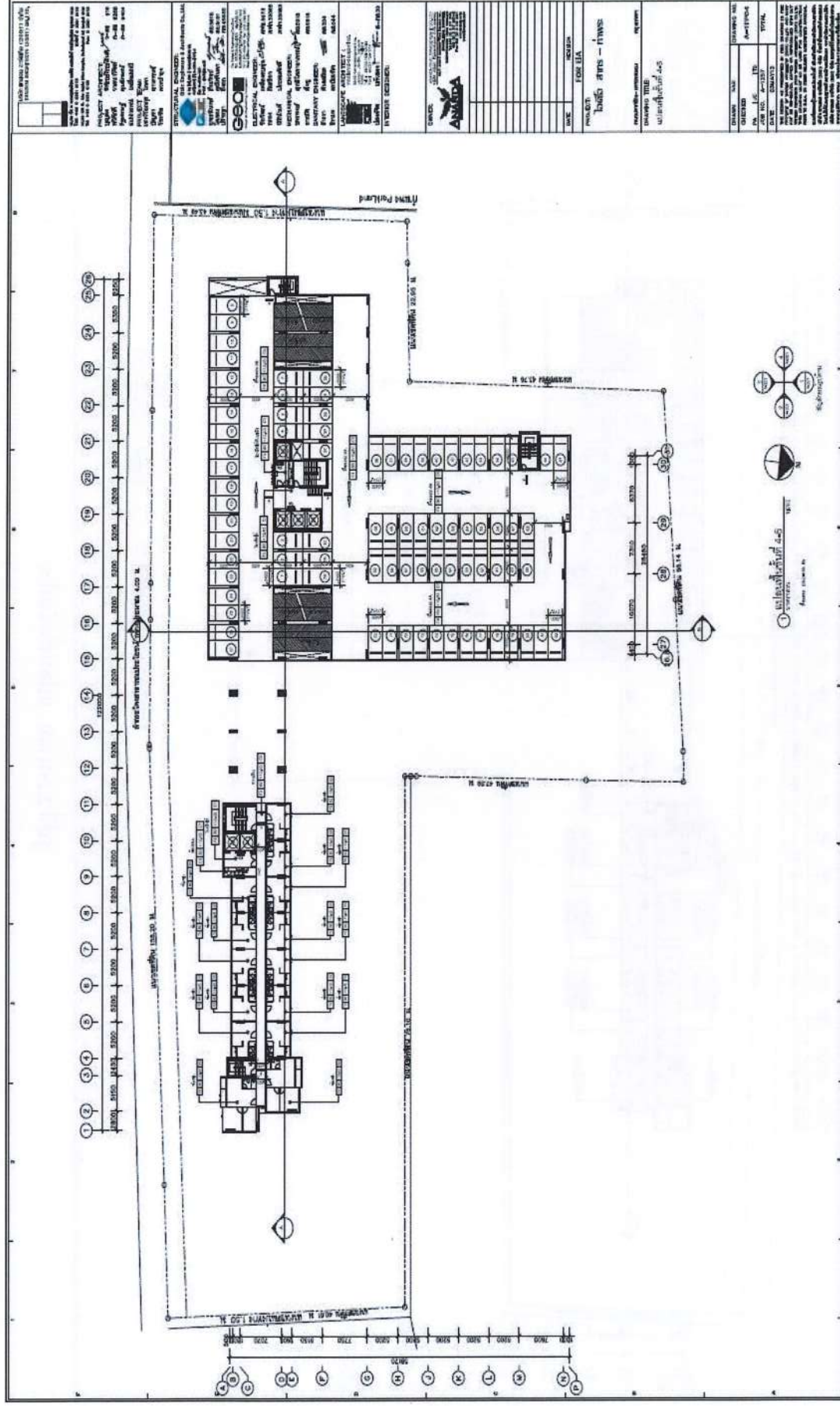
รูปที่ 2.2-1(ต่อ) แปลนพื้นที่ 2

โครงการ ไอทีโอ สาทระ-ท่าพระ

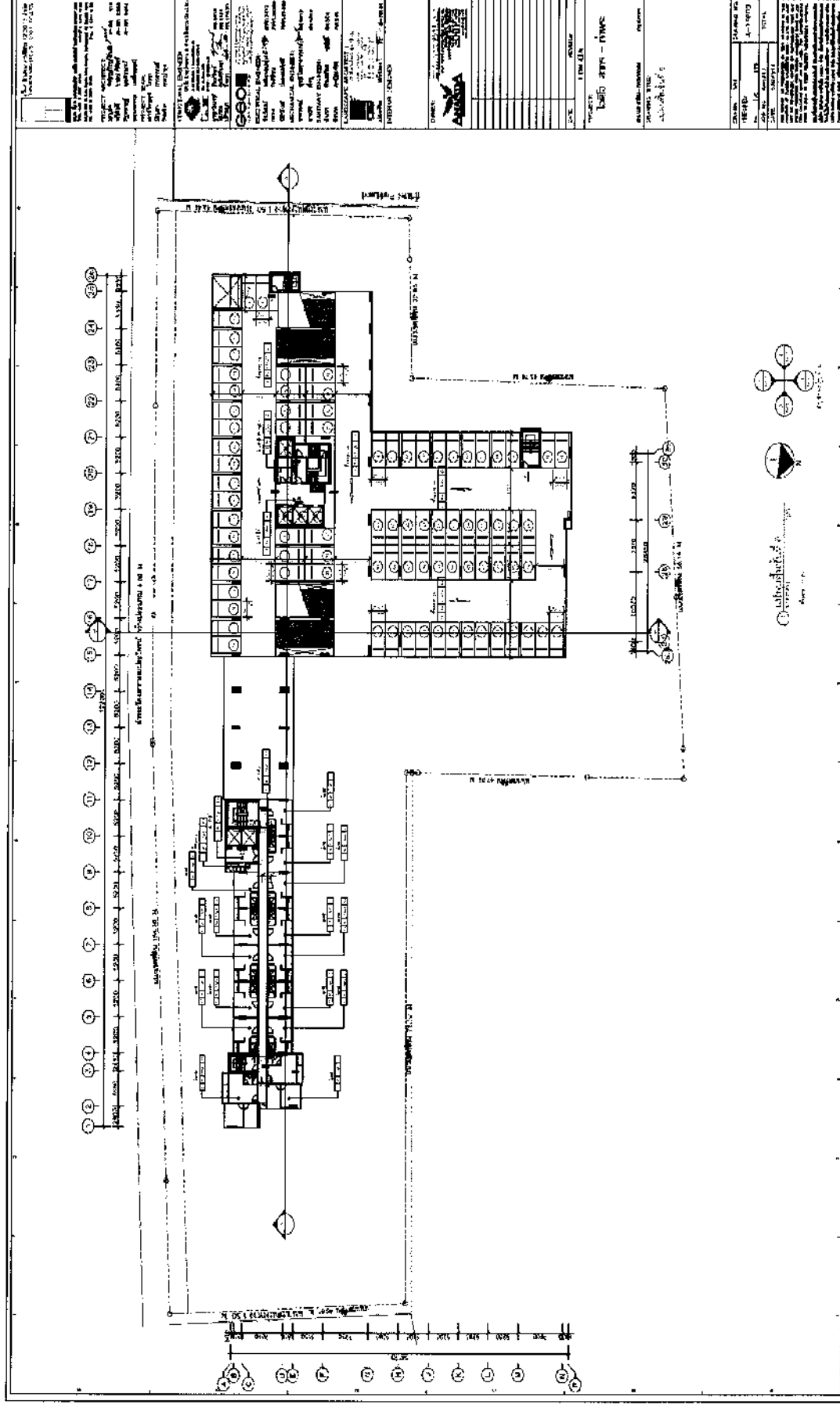


รูปที่ 2.2-1(ต่อ) แปลนพื้นที่ 3

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ

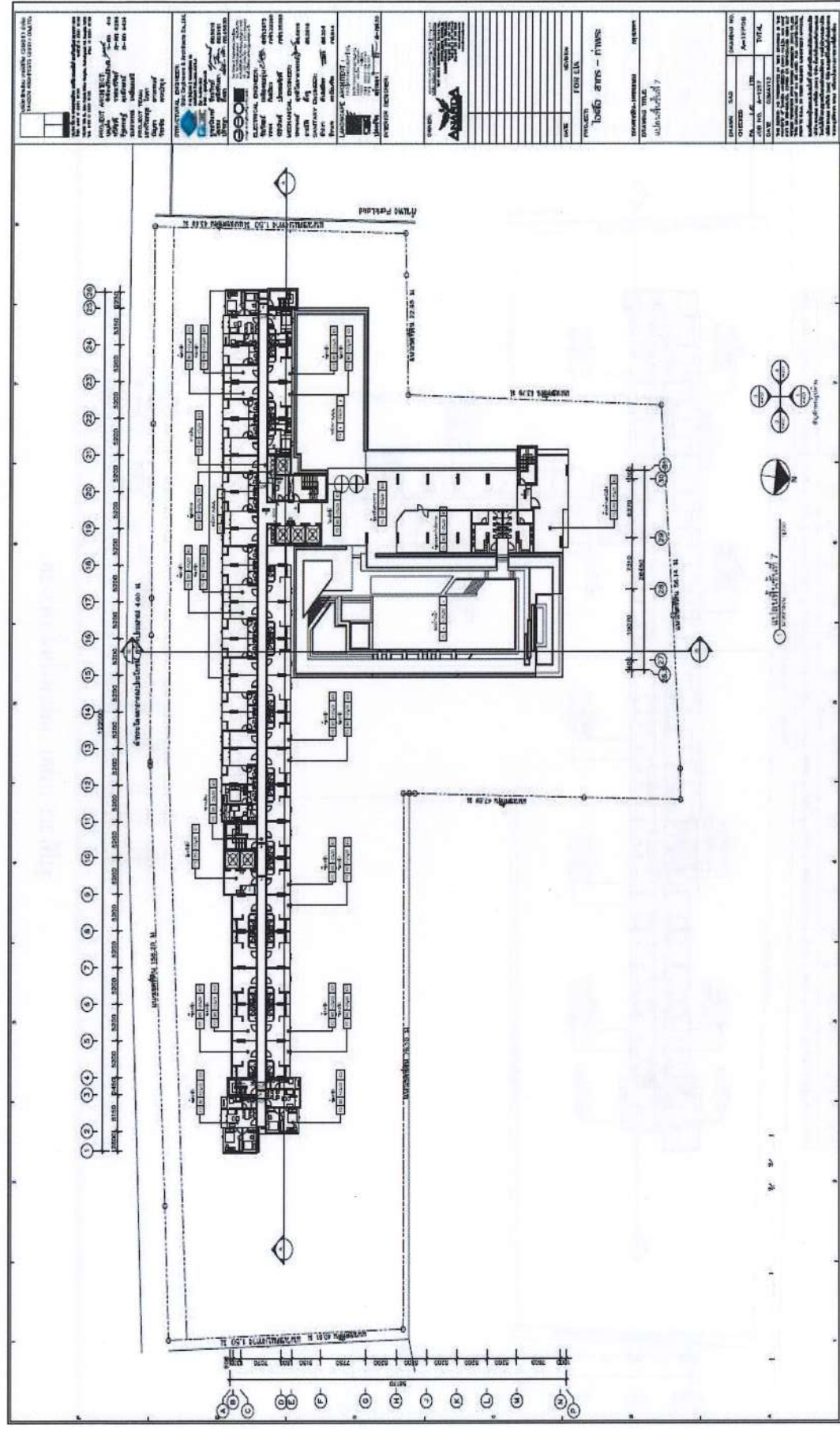


โครงการ ไอเดีย สาทรร-ท่าพระ

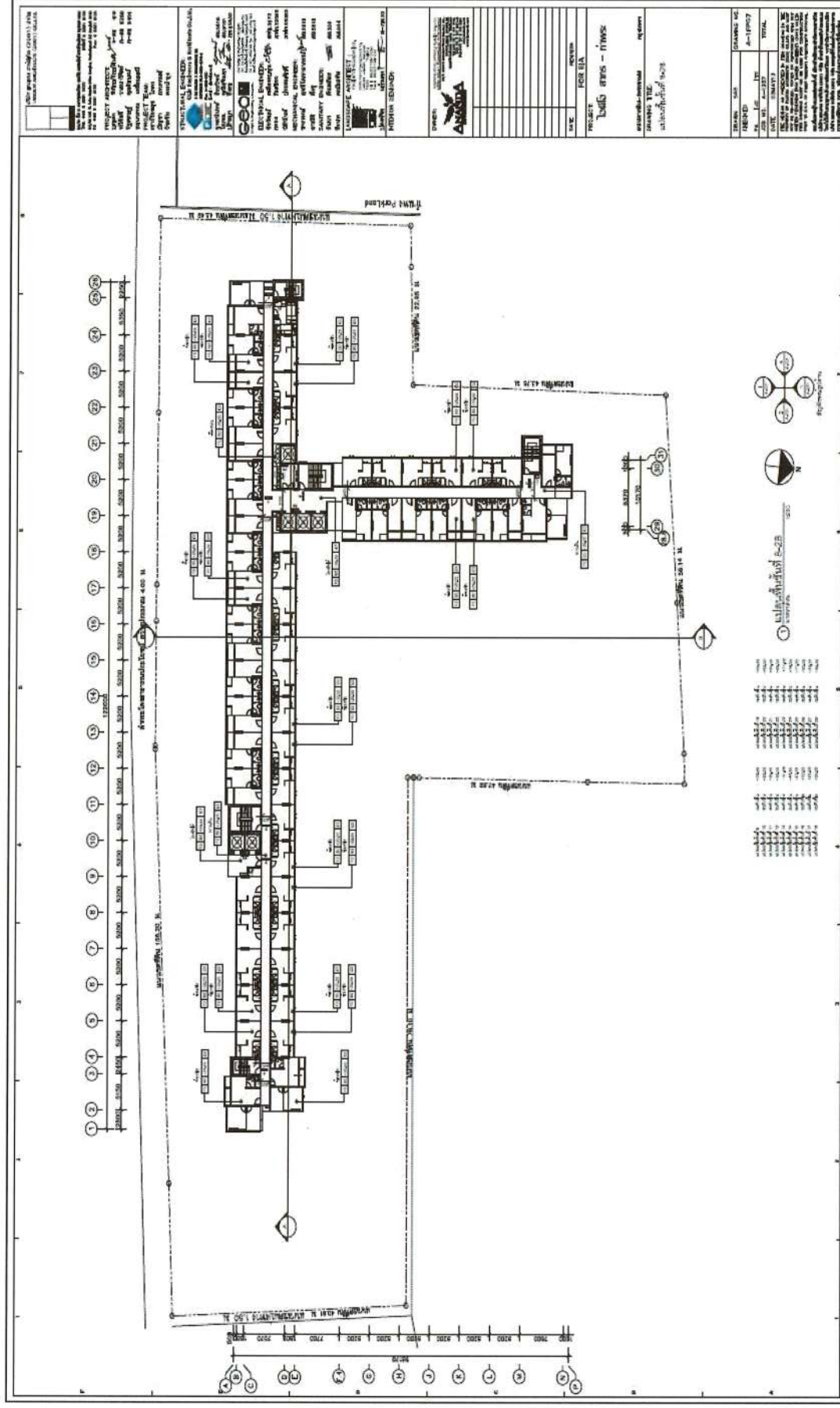


รูปที่ 2.2-1(ต่อ) แปลนพื้นที่ 6

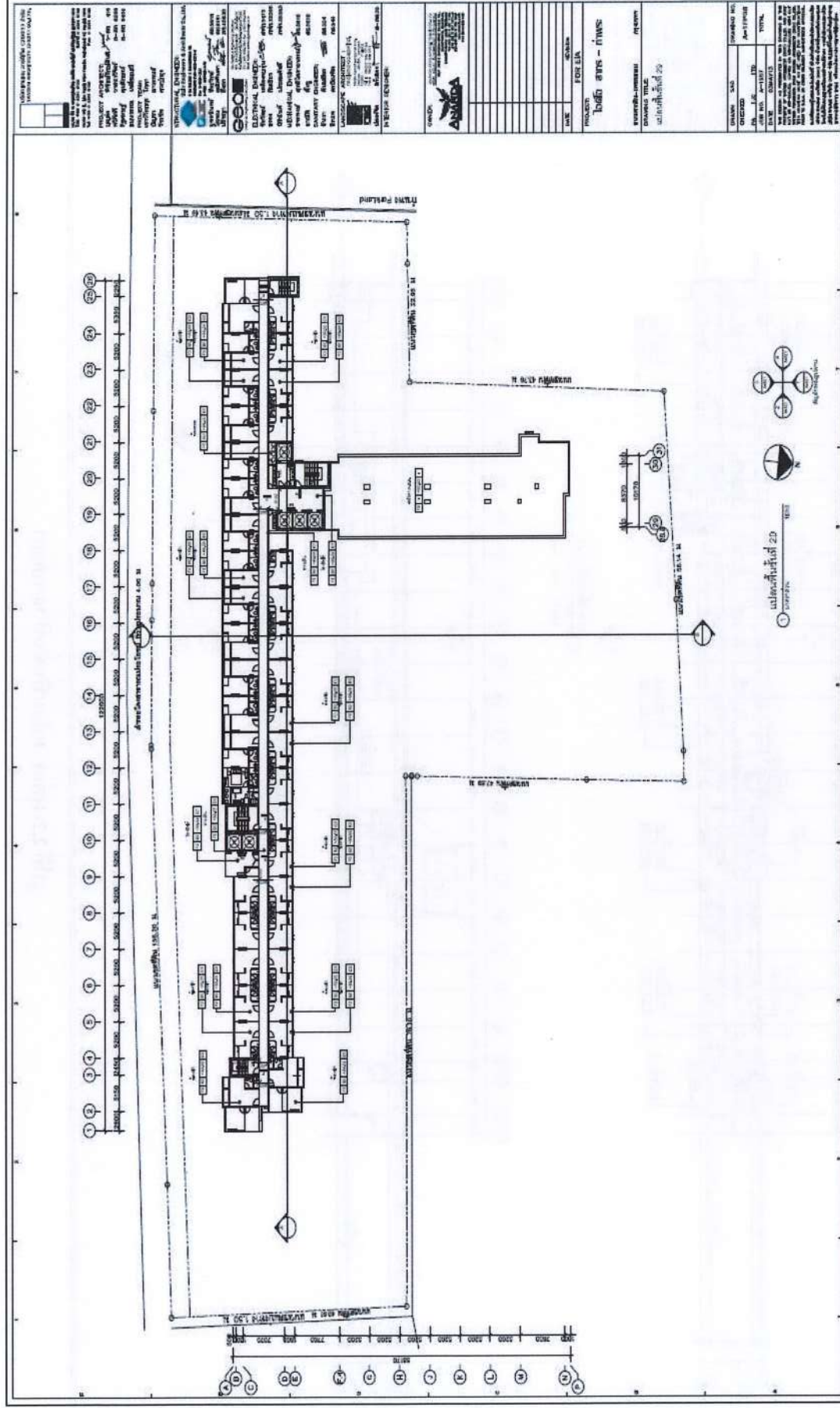
โครงการ ไอทีโอ สาธาร-ท่าพระ



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ
โครงการ ไอทีโอ สาทรร-ท่าพระ



โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

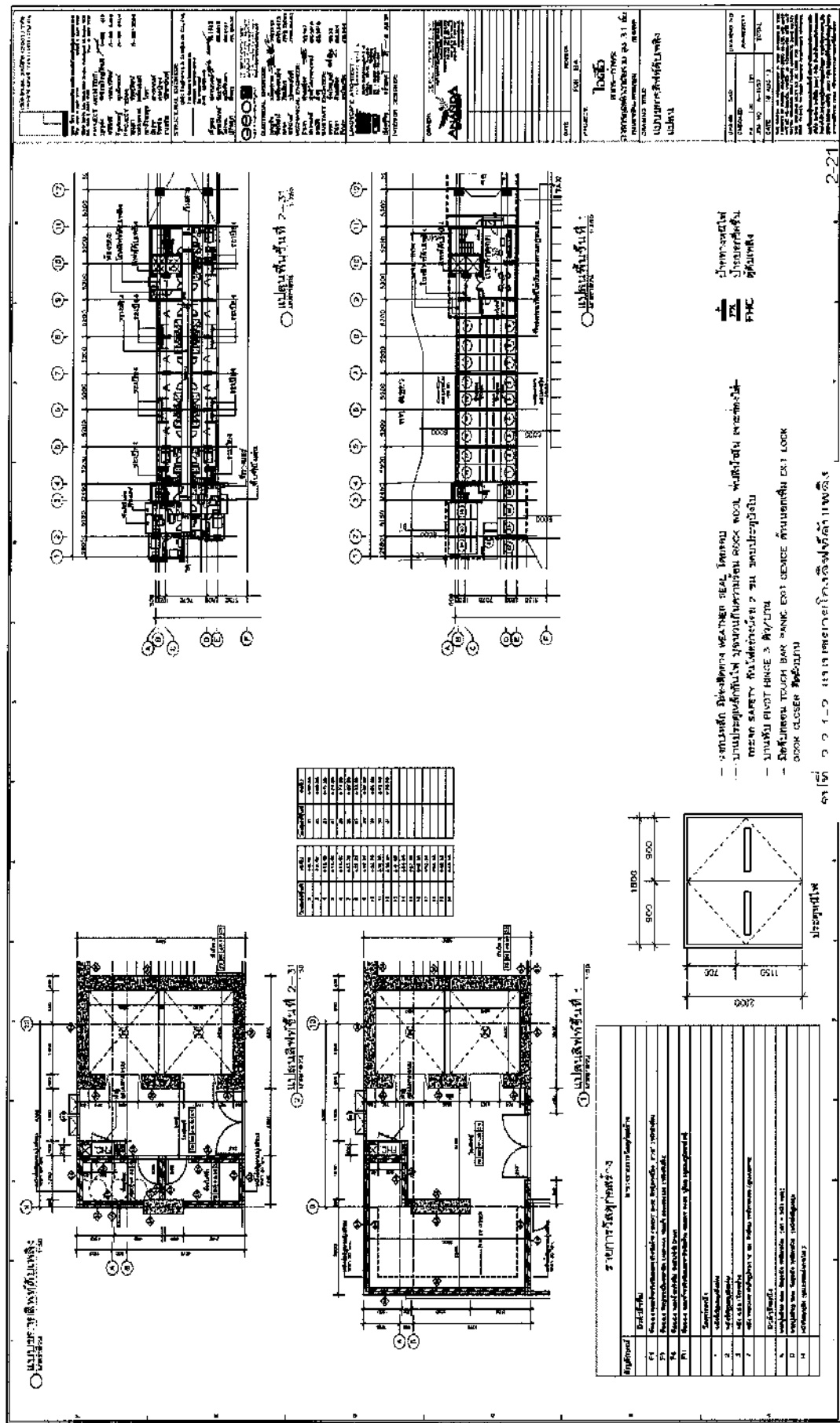


รูปที่ 2.2-1(ต่อ) แปลนพื้นที่ 29

โครงการ "ไอส์โอ สาร-ทำพระ"



โครงการ ใต้ไอ สาทร์-ท่าพระ



รูปที่ 2.2-2 แบบขยาย요건ฉिल्ดับเพลิง

โครงการ ไออีโอ สาทร-ท่าพระ

2.2.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ภายในอาคารของโครงการ เป็นที่พักอาศัยเป็นกิจกรรมหลักมีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้น 65,025.43 ตารางเมตร มีรายละเอียดของกิจกรรมการใช้สอยอาคารแต่ละชั้นดังตารางที่

2.2.3-1 และ ตารางที่ 2.2.3-1 ประกอบ

ตารางที่ 2.2.3-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารและจำนวนห้องพักในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม./ชั้น)	จำนวน (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	- ที่จอดรถยนต์ในอาคาร 47 คัน และทางรถวิ่ง	1,037.96	1	1,037.96
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	588.89	1	588.89
	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	49.17	1	49.17
	- โถงต้อนรับและประชาสัมพันธ์	710.93		710.93
	- ร้านค้า จำนวน 5 ห้อง	601	1	601
	- ห้องประชุม	35.16	1	35.16
	- ห้องจดหมาย	46.66	1	46.66
	- ห้อง MDB	56.23	1	56.23
	- ห้องไฟฟ้า	17.00	1	17.00
	- ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์รวม	73.50	1	73.50
	- ห้อง GEN	27.84	1	27.84
	- ห้องเครื่องปั่น	42.80	1	42.80
	- ห้องแม่บ้าน	11.75	1	11.75
	- ห้องควบคุม	27.27	1	27.27
	- ห้องน้ำรวม / ห้องน้ำแยกขาย - ห้าง	68.8	1	68.8
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1	3,394.96	3,394.96	
2	- ที่จอดรถยนต์ 37 คัน และทางเดิน	1,187.55	1	1,187.55
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	298.56	1	298.56
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2	1,828.41	1,828.41	

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารและจำนวนห้องพักในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม./ชั้น)	จำนวน (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
3	- ที่จอดรถยนต์ 78 คัน	2,324.77	1	2,324.77
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	271.00	1	271.00
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 3	2,939.77	2,939.77	
4-5	- ที่จอดรถยนต์ 82 คัน	2,373.98	2	4,747.96
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด / ชั้น	342.30	2	684.6
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	271.43	2	542.86
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 4 - 5	2,987.71		
6	- ที่จอดรถยนต์ 82 คัน	2,321.60	1	2,321.60
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด / ชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	377.15	1	377.15
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 6	2,952.75	2,952.75	
7	- ห้องพักอาศัย 39 ห้องชุด	1,019.63	1	1,019.63
	- สระว่ายน้ำ	248.00	1	248.00
	- พื้นที่จัดสวน	640.09	1	640.09
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	1,907.72	1	1,907.72
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 7	3,151.82	3,151.82	
8-28	- ห้องพักอาศัย 53 ห้องชุด / ชั้น	1,406.80	21	29,542.80
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	510.20	21	10,714.2
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 8 - 28	1,406.80	40,257.00	

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารและจำนวนห้องพักในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม./ชั้น)	จำนวน ชั้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
3	- ที่จอดรถยนต์ 78 คัน	2,324.77	1	2,324.77
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	271.00	1	271.00
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 3	2,939.77	2,939.77	
4-5	- ที่จอดรถยนต์ 82 คัน	2,373.98	2	4,747.96
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด / ชั้น	342.30	2	684.6
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	271.43	2	542.86
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 4 - 5	2,987.71		
6	- ที่จอดรถยนต์ 82 คัน	2,321.60	1	2,321.60
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด / ชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	377.15	1	377.15
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 6	2,952.75	2,952.75	
7	- ห้องพักอาศัย 39 ห้องชุด	1,019.63	1	1,019.63
	- สระว่ายน้ำ	248.00	1	248.00
	- พื้นที่จัดสวน	640.09	1	640.09
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	1,907.72	1	1,907.72
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 7	3,151.82	3,151.82	
8-28	- ห้องพักอาศัย 53 ห้องชุด / ชั้น	1,406.80	21	29,542.80
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	510.20	21	10,714.2
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 8 - 28	1,406.80	40,257.00	

โครงการ ไออีโอ สาทร-ท่าพระ

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารและจำนวนห้องพักในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม./ชั้น)	จำนวน ชั้น (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
29-31	- ห้องพักอาศัย 39 ห้องชุด / ชั้น	1,019.63	3	3,058.89
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน		3	1,263.81
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 29	1,440.90		4,322.70
ชั้นหลังคา	- บันไดและ ทางเดิน	116.00	-	116.00
	รวมพื้นที่หลังคา	116.00		116.00
รวมพื้นที่ อาคารทั้งหมด	65,025.43	65,025.43		65,025.43

ที่มา : อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

- ห้องพักขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. มี 106 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน / ห้อง รวม 530 คน
- ห้องพักขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. มี 1,233 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน / ห้อง รวม 3,699 คน
- ร้านค้า มี 5 ร้าน คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน / ห้อง รวม 25 คน
- จำนวนเจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการ 15 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 4,269 คน

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของ โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของโครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะ
เวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาธาร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาธาร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดัชนีภาพที่ 1
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม่ย่นต้น สานามหญ้า และไม่พุ่ม ต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดัชนีภาพที่ 1
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของ โครงการ โดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการ พังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	- ดัชนีภาพที่ 2
2.1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดัชนีภาพที่ 1
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม่ย่นต้นเป็นประจำปีอย่าง น้อยเดือนละ 2 ครั้ง	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม่ย่นต้นเป็น ประจำปีอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	-	- ดัชนีภาพที่ 2
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว และต้นนูนลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการ จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุม ความเร็วของรถภายในโครงการ	-	- ดัชนีภาพที่ 3
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดัชนีภาพที่ 4 และ ภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	- ดังภาพที่ 6
	4. ติดป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรที่แสดงข้อความห้ามคิดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	-	- ดังภาพที่ 3
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 1
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-	- ดังภาพที่ 6
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังยามวิกาล	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไออีโอ สาธาร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไออีโอ สาธาร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	กำหนดโครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้			
	1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ที่ไหน	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 9
	2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	โครงการจัดให้มีบอร์ดโครงการมีลูกเล่น	-	- ดังภาพที่ 10
	3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 11
	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจจะได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลและป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12 และภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1.5 การกีดแผ่นดินไหว (ต่อ)	10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่างจุัดไม่ชัดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่างจุัดไม่ชัดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว โครงการจัดให้มีการตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	- -	- ดังภาพที่ 9 - ดังเอกสารแนบที่ 1
2.1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทรร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร - ดังเอกสารแนบ ที่ 4
	2. ตรวจสอบระบบบำบัดรวมน้ำเสียและระบบบำบัด น้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีเสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดรวมน้ำ เสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีเสมอ	-	-
	3. สืบถามกตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอน เฝ้าน้ำใส่ภาชนะเพื่อส่งให้เห้งก่อนนำไป ทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	โครงการอยู่ในช่วงการติดตามบริษัทตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเข้ามาดำเนินการตรวจวัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ				
2.2.1 นิเวศวิทยานบน	-	-	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- โครงการ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น บำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และถึงบำบัดน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น ถึงบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และถึงบำบัดน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "โอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด โอดีโอ สาธาร - ทำพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้ น้ำ	1. จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ความจุ รวมประมาณ 1,075 ลบ.ม.	โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ความจุ ก็เก็บน้ำรวมประมาณ 1,075 ลบ.ม.	-	- - ดังภาพที่ 16
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- - ดังภาพที่ 17
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง สาขาทากสิน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้ คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้ม้อตราส่วนระหว่างน้ำ ต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WARE STOP	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- - ดังภาพที่ 16
	5. ฝัผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอก ของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบุล็อกป้องกันการฉีกขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.1 การใช้ ¹ น้ำ(ต่อ)	6. ผิวสาหรอง หรือพื้นที่ดินที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON- TOXIC CHEMICRETE	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 16
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อยรั่วและรอยปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อยรั่วและรอยรั่ว ที่จะทำการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4 และเอกสารแนบที่ 5
	8. ฝาปิดถังเก็บน้ำได้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อถังเก็บน้ำได้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	- ดังภาพที่ 16
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวันในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและระบายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารรั่วไหลให้รีบดำเนินการแก้ไข	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4 และเอกสารแนบที่ 5

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร- ทำพระ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ หาเชื้อ E Coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกถัง	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการเก็บ ตัวอย่างน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำภายนอกถัง	-	-
	11. ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดย ประชาชนสัมผัสถังเก็บน้ำทุกวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำ การล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาชนสัมผัสถังเก็บน้ำทุกวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อนทำความสะอาด	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 3
	12. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไข	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 4 และเอกสาร แนบที่ 5
2.3.2 การจัดการสระ น้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้			
	(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาธาร - ทำพระ บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมินิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสระ วายนัน(ต่อ)	(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 18
	(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combine Chlorine)	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนใน ล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-

โครงการ ไอทีโอ สาธาร-ทำพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาธาร- ทำพระ บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(11) ตรวจไม่พบฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus Aureus Pseudomonas aeruginosa)	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่ จำเป็น ดังนี้			
	(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- - ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 18
	(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี		-	
	(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำเสียและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี มีการระบายน้ำเสียและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังภาพที่ 19
	(2) สารเคมีที่ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	โครงการจัดให้สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	-	-

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร- ทำพระ บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังไม่เปิดบริการแล้ว	โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังไม่เปิดบริการแล้ว	-	-
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้			
	- ห้องสูบยาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ห้องพรีสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่ เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับสารเคมี เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสม	-	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาด ตะกอนทันที	-	- - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ บริษัท โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ท่าพระ เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูล ฝอยจากน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 20
	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างของอาคารไหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ส่งออกจากบ่อ รวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการ บำบัดน้ำที่ส่งออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อ บำบัด	-	- ดังภาพที่ 15
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชุมชน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีวิธีการบำบัด น้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพชุมชน	-	- ดังภาพที่ 15
	(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมี ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผลต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้องมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับ ระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษ ผลต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อ ระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อ ป้องกันหนูด้วย	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4, เอกสารแนบที่ 5 และภาพที่ 15

โครงการ ไอทีโอ สาขา-ท่าพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาขา-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาขา - ท่าพระ บริษัท เดอะวีริตี้ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้			
	(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 23
	(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	-	- ดังภาพที่ 21
	(3) ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและภาชนะที่วางภาชนะอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีสิ่งทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและภาชนะที่วางภาชนะอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 22
	(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่นำเสียได้ง่าย	โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่นำเสียได้ง่าย	-	- ดังภาพที่ 24
	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและนำไปตามข้อตกลงท้องถิ่น	โครงการจัดให้มีการกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและนำไปตามข้อตกลงท้องถิ่น	-	- ดังภาพที่ 25
	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยก้อนกลายในสถานประกอบการกิจการและบริเวณโดยรอบ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระน้ำ (ต่อ)	7. การสุขาภิบาลอาหารและเครื่องดื่ม			
	(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	-	- - ดังภาพที่ 26
	(3) ลักษณะการนำน้ำดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง ละใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง ละใช้แก้วส่วนตัวกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	โครงการจัดให้มีลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง ละใช้แก้วส่วนตัวกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	-	- - ดังภาพที่ 26
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค			
	(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร- ทำพระ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	-	- - ดังภาพที่ 7
	10. จัดให้มีควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	-
	1. บริเวณสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในพื้นที่ร่มไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีบริเวณสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ในพื้นที่ร่ม ไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	- - ดังภาพที่ 27
	2. ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาด สะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	-	- - ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ทำพระ บริษัท เดอะวีรคัลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เป็นน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เป็นน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 27
	4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้			
	2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีโฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	-	-
	2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	-	-

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ทำพระ บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การ จัดการ สระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มี "ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด" มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	-	-
	2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับ เด็กอย่างละ 1 ชุด	-	-
	2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	- - ดังภาพที่ 8
	3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้อง ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ชัดชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ชัดชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	- - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาธาร - ทำพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดสรร วายน้ำ(ต่อ)	4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระวายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระวายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7
	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระวายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระวายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 10
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้			
	2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ห่วงลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ วายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายตู้ส่วนลึกของสระวายน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

โครงการ ไอทีโอ สาขา-ทำพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาขา-ทำพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาขา - ทำพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระน้ำ(ต่อ)	2.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และลำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	- - ดังภาพที่ 10
	4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระน้ำ(ต่อ)	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 280 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ชุดละ 170 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 280 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ชุดละ 170 ลบ.ม./วัน	-	- ดังภาพที่ 15
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจําทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชู เป็นประจําทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 28
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 3 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแอมบรอนรับน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 2.1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแอมบรอนรับ 280 ลบ.ม./วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 3.6 ตารางเมตร/วัน จำนวน 2 ชุด	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 3 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแอมบรอนรับน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 2.1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแอมบรอนรับ 280 ลบ.ม./วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 3.6 ตารางเมตร/วัน จำนวน 2 ชุด	-	- ดังภาพที่ 15

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ทำพระ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้ระบบคอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	โครงการจัดให้มีผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้ระบบคอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	-	- ดังภาพที่ 15
	5. ผนังและเสาในดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการศึกษา	โครงการจัดให้มีผนังและเสาในดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการศึกษา	-	- ดังภาพที่ 15
	6. ผนังและเสาในด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วย สาร NON- TOXIC (CHEMICRETE)	โครงการจัดให้มีผนังและเสาในด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE)	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.4 การระบายน้ำ สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 128.72 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 128.72 ลูกบาศก์เมตร	-	-
ท่วม	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในท่อโครงการ 125.716 ลบ. ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวางรอบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในท่อโครงการ 125.716 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวางรอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- - ดังภาพที่ 29
	3. รมร่งค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทั้ง ลงสู่ท่อสาธารณะ	โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อ ลดการระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อสาธารณะ	-	- - ดังภาพที่ 17
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น (ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักกับมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละ ชั้น (ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาด พื้นที่ 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายใน มีท่อระบายน้ำขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับ รองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- - ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 24

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาธาร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถึงขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 720 ลิตร	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถึงขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง มูลฝอยทั่วไป 1 ถึง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 720 ลิตร	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 24
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 4 ห้องมีรายละเอียดดังนี้ ห้องที่ 1			
	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 5x5.7x1.2 เมตร หรือ 34.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้นาน 4 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 5x5.7x1.2 เมตร หรือ 34.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้นาน 4 วัน	-	- ดังภาพที่ 24
	ห้องที่ 2			
	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.4x4.5x2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.4x4.5x2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริษัท บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ทำพระ เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แผนงานฉบับที่ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ห้องที่ 3			
	-ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 2.15x4.5x1.2 เมตร หรือ 11.61 ลูกบาศก์เมตร นาน 29 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.4x4.5x2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน	-	- ดังภาพที่ 24
	ห้องที่ 4			
	-ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 2.15x4.5x1.2 เมตร หรือ 11.61 ลูกบาศก์เมตร นาน 29 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.4x4.5x2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน	-	- ดังภาพที่ 24
	4. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเสียจากการจะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการจะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม ต่อไป	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเสียจากการจะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการจะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 24
	5. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่เป็นแหล่งกำเนิด ดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.1 รมร่งคให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟใส่ใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟใส่ใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 23
	5.2 ประชาสัมพันธ์ รมร่งคให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ใส่ใหม่ได้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมร่งคให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ใส่ใหม่ได้	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ "ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาธาร - ทำพระ บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	5.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งาน นานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งานได้	โครงการจัดให้มีการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งานได้	-	- - ดังภาพที่ 23
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	6. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น จะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟท์ในช่วง 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟท์ร่วมกับผู้พักอาศัย ช่วงช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	โครงการใช้ลิฟท์ที่มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันการฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	- - ดังภาพที่ 25
	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันการฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันการฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	- - ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไออีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไออีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องกับลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องกับลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	- - ดังภาพที่ 17
2.3.7 การจราจร	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	โครงการจัดให้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	- - ดังภาพที่ 17
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน	-	- - ดังภาพที่ 3
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 516 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 516 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	- - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาขา-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาขา - ท่าพระ บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 การจราจร(ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ การจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎการจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแล ความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออก โครงการ	-	- - ดังภาพที่ 6
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	- - ดังภาพที่ 7
2.3.8 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-	-	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สภาพ	1. ความรวดเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ขี่จักรยาน ความรวดเร็ว และต้นแบบความสะดวกเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความรวดเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ขี่จักรยานความรวดเร็ว และต้นแบบความสะดวกเร็ว เป็นต้น	-	- - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ท่าพระ บริษัท เดอะวีรลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	- ดังภาพที่ 6
	4. จัดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 5
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 1
	6. โครงการต้องดูแลรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 31
	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.10x0.57 เมตร หรือ 1.767 ตารางเมตร ภายในมีที่กระบายน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.10x0.57 เมตร หรือ 1.767 ตารางเมตร ภายในมีที่กระบายน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร มีขนาดถึงส่วนที่กว้างที่สุด	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริษัท ไอดีโอ จำกัด โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ทำพระ และบริษัท คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม	มีขนาดถึงส่วนที่กว้างที่สุด 2.75x1.55 ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถึง และถึงขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร	2.75x1.55 ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถึง และถึงขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร		
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทางทิศตะวันตกของอาคาร และมีประตูปิดมิดชิดที่พักรวม และมีความสามารถในการรองรับ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทางทิศตะวันตกของอาคาร และมีประตูปิดมิดชิดที่พักรวม และความสามารถในการรองรับ	-	- ดังภาพที่ 24
	(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมีรายละเอียด ดังนี้			
	- ความกว้าง x ความยาว 5x5.7 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ความจุห้องพักขยะ 34.2 ลูกบาศก์เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน (34.2/8.45)			
	(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียด ดังนี้			
	- ความกว้าง x ความยาว 1.4x4.5 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	- ความสูงกักเก็บ 2 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	- ความจุห้องพักขยะ 12.6 ลูกบาศก์เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.2 วัน (12.6/3.96)			
	(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียด ดังนี้			
	- ความกว้าง x ความยาว 2.15x4.5 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	- ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	- ความจุห้องพักขยะ 11.61 ลูกบาศก์เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 29 วัน (11.61/0.4)			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริษัท ประจักษ์ โอ ดี โอ สาทร - ท่าพระ เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณภาพต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. 4. 2 ก า ร สาธารณสุข อาชี วอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	(4) ห้องพักมัลติพลอยทั่วไป มีรายละเอียด ดังนี้ - ความกว้าง x ความยาว 0.9x4.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2 เมตร - ความจุห้องพักขยะ 8.1 ลูกบาศก์เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- ดัชนีภาพที่ 24 - ดัชนีภาพที่ 24 - ดัชนีภาพที่ 24
	โดยมัลติพลอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมัลติพลอยได้นาน 20 วัน (8.1/0.4)			
	ภายในห้องพักมัลติพลอยมีระบบระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจาก ห้องพักมัลติพลอยเป็นท่อ PVC ขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก มัลติพลอยหลังจากการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อไปสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีภายในห้องพักมัลติพลอยมีระบบระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจาก ห้องพักมัลติพลอยเป็นท่อ PVC ขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิด จากการล้างทำความสะอาดห้องพักมัลติพลอยหลังจากการเก็บขน โดยท่อจะ เชื่อมต่อไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	-	- ดัชนีภาพที่ 15
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมัลติพลอยเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมัลติพลอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	-	- ดัชนีภาพที่ 15
	ระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริษัท-ท่าพระ บริษัท ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก ว ร สาธารณสุข อาชีวนามัย และสุขภาพ(ต่อ)	จัดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำดังนี้			
	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้างความปลอดภัยและสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 7 - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก 1 ร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ(ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดรวมจำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด) และทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้ประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดรวมจำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด) และทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้ประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	- - ดังภาพที่ 15
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ในพื้นที่อุปกรณ์ชำรุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ในพื้นที่อุปกรณ์ชำรุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก 1 ร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ(ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณฝ่าปีระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณฝ่าปีระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- - ดังภาพที่ 32
	5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบอบ 636 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 244 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) และอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 148 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด)	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบอบ 636 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 244 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) และอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 148 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด)	-	- - ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาธาร - ทำพระ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก 1 ร สาธารณสุข อาชี วอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายความปลอดภัยจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	-	- - ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 5
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 458 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 458 คัน	-	- - ดังภาพที่ 5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	-	- - ดังภาพที่ 6
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร- ทำพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. 4. 2 ก 1 ร สาธารณสุข อาชี วอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	1. จัดทำร่วกันตกบริเวณระเบียบห้องใหม่ความสูง 1.2 เมตร	โครงการจัดให้มีร่วกันตกบริเวณระเบียบห้องใหม่ ความสูง 1.2 เมตร	-	- - ดังภาพที่ 33
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจรอบ โครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียบห้องพัก หากพบว่าผู้พัก อาศัยนั่งหรือปีนออกนอกกระเบียงให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกกระเบียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจรอบโครงการ โดยการ โดยสำรวจบริเวณระเบียบ ห้องพัก หากพบว่าผู้พักอาศัยนั่งหรือปีนออกนอก กระเบียงให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความ ร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกกระเบียง	-	- - ดังภาพที่ 6
	3. จัดให้มีบ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็น ประจำวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางเดินเป็นประจำทุกวัน	-	- - ดังภาพที่ 4
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจตราสภาพ ร่วกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อม ใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจตราสภาพร่วกันตกเป็นประจำทุกเดือน หาก พบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	- - ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ทำพระ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก าร สาธารณสุข อาชี วอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังภาพที่ 32
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจู่ดรูปเทียนบูชาพระ และการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจ งานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพระ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจู่ดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจ การงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพระ	-	- ดังภาพที่ 7
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ บริษัท โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. 4. 2 ก 1 ร สาธารณสุข อาชี วอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงาน ตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยัง หน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพ เข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า 1 ครั้ง	-	- ดังเอกสาร แนบที่ 7
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากอาคารเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากอาคารเกิดเหตุเพลิง ไหม้ในอาคารเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	-	- ดังเอกสาร แนบที่ 8 และ เอกสารแนบ ที่ 9
	7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยตั้ง ระดับให้มีน้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่างน้อย 144 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งท่อจากถังสำรองน้ำใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบน อาคาร	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ ดิน โดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่าง น้อย 144 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งท่อจากถังสำรองน้ำใต้ดิน ให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อ ต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	-	- ดังภาพที่ 16

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้ - ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้หน้าห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม		-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ บริษัท โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ท่าพระ เดอะเวิร์กส์ คอมมูนิตี้ แบนเนอเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ 5 บันได	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ 5 บันได	-	- ดังภาพที่ 35
3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้	(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 5 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 3 บันได และบันไดหลัก 2 แห่ง	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 5 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 3 บันได และบันไดหลัก 2 แห่ง และบันไดละ 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 35

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ท่าพระ บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. 4. 3 ค ว า ม ปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่ง สัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้องสำหรับ บริเวณ โถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้อง นิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้อง เครื่องไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันเป็นอุปกรณ์ ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็น แบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอน ทุกห้องสำหรับบริเวณ โถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 35
	4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องจดหมาย ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องนั่งรวมชาย-หญิง และ ห้องพักผ่อนภายในห้องพักทุกห้อง	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งไว้ บริเวณห้องจดหมาย ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องนั่งรวม ชาย-หญิง และห้องพักผ่อนภายในห้องพักทุกห้อง	-	- ดังภาพที่ 35
	5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT SIGN) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบบเตอร์ชนิดชาร์จ ได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถ ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 5 ชุด อยู่หน้าบันได หลัก 2 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 3 ชุด	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบบเตอร์ชนิด ชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิง ไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 5 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 3 ชุด	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะวีรลีส คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. 4. 3 ค ว ม ปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะทำงานควบคู่กับเครื่องสูบน้ำ รักษาแรงดัน (Jockey Pump) ทำหน้าที่เป็นเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในเส้นท่อให้คงที่ มีอัตราสูบ 20 แกลลอน/นาที แรงดัน 170 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้ง ทุกชั้น ชั้นละ 4 จุด	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 4 จุด	-	- - ดังภาพที่ 34
	3. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ อยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 จุด นอกจากนี้ ยังจัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มอีก 3 จุด มีรายละเอียด ดังนี้			

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาธาร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>บันไดชั้นที่ 4 อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 คนนั่งโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายนี มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>บันไดชั้นที่ 5 อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 คนนั่งโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายนี มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟอยู่บริเวณกลางอาคาร ใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟอยู่บริเวณกลางอาคาร ใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 36</p> <p>- ดังภาพที่ 36</p>

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ทำพระ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร - ดังภาพที่ 36
2. 4. 3 ค ว า ม ปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โดยบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับ อำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 9.7 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 มีประตูทนไฟ สำหรับป้องกันทนไฟและช่องอัคคีอากาศโดยติดตั้งเครื่อง อัคคีอากาศ ระบบอากาศด้วยระบบอัดอากาศ 24,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที	โครงการจัดให้มีโถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว โดยบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่ สำหรับอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาด พื้นที่ 9.7 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 มีประตูทน ไฟสำหรับป้องกันทนไฟและช่องอัคคีอากาศโดยติดตั้ง เครื่องอัคคีอากาศ ระบบอากาศด้วยระบบอัดอากาศ 24,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที	-	- ดังภาพที่ 36
	5. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามิขนาด พื้นที่ 12.85x10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร 2 บันได บันไดความกว้าง 0.90 เมตร อีก 2 บันได เพื่อขึ้น ไปยังลานหนีไฟทางอากาศ พร้อมราวกันตก	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้น หลังคามิขนาดพื้นที่ 12.85x10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร 2 บันได บันไดความกว้าง 0.90 เมตร อีก 2 บันได เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศ พร้อมราวกันตก	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สาขา-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาขา - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส คอมมูนิตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะ โคม พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์ตัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บน โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องนำรวมชาย-หญิง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะ โคม พร้อมอุปกรณ์ตัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 37

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้จากกิโลวัตต์ แดเดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้จากกิโลวัตต์ แดเดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	-	- ดังภาพที่ 38
	8. จุุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณส่วนหย่อมด้านทิศตะวันออกของอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุุดรวมพลทั้งหมด 1,066.72 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดชันที่อยู่ภายในจุุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยใน 4,269 คน (รวมพนักงาน) โครงการทั้งหมด 4,269 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นพื้นที่จุุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) เป็นจุุดรวมพลเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีจุุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณส่วนหย่อมด้านทิศตะวันออกของอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุุดรวมพลทั้งหมด 1,066.72 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดชันของพื้นที่ชั้นต้นที่อยู่ภายในจุุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 4,269 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) เป็นจุุดรวมพลเบื้องต้น	-	- ดังภาพที่ 12

โครงการ ไออีโอ สาทร-ท่าพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไออีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไออีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 13.89 นาที เพื่อไปยังพื้นที่รวมพล	โครงการจัดให้มีเส้นทางการอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 13.89 นาที เพื่อไปยังพื้นที่รวมพล	-	- ดังภาพที่ 38
	10. ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาดับน้ำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาดับน้ำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	-	- ดังภาพที่ 39
2. 4. 6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,295.45 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,295.45 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	-	- ดังภาพที่ 1
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและจัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและจัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร- ทำพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.7 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และแผนการที่กำหนดไว้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
ทัศนทางลม	2. ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและลมให้แจ้งโครงการ	โครงการจัดทำให้มีการประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและลมให้แจ้งโครงการ	-	-
	3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทัศนทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ หากไม่	โครงการจัดทำให้มีการชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทัศนทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ทำการตกลงแบบ	-	-
2.4.8 การสื่อสาร	- โครงการมีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ทำพระ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.4.9 การมีส่วน ร่วมของ ประชาชน	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดย การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	-	- - ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า- ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า- ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร	-	- - ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 6
	3. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น (ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีกระบะขนถ่ายขนาด 30 x 30 เซนติเมตร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความ จุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง รวม ความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีกระบะขนถ่ายขนาด 30 x 30 เซนติเมตร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอย ในแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร	-	- - ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริษัท บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.4.9 การมีส่วนร่วม ของ ประชาชน	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 24
	5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ บริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูล ฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ บริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม	-	- ดังภาพที่ 15
	6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือ ของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้			
	6.1 รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ขวด สปรอยต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถบรรจุ ไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ขวดสปรอยต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถ บรรจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 23

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	6.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้ผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้ผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	- ดังภาพที่ 25
	6.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการจัดให้มีการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 17



ภาพที่ 1 สภาพพื้นที่สีเขียว





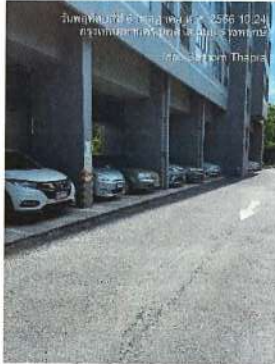



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่การดูแลการเติบโตของต้นไม้ , ดูแลความชุ่มชื้นของพื้นดิน



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่การดูแลแนวรั้วของโครงการ, เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง (ต่อ)

	
<p>ภาพที่ 3 ป้ายสัญญาณจราจรเพื่อควบคุมความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในลานจอด (ต่อ)</p>	
	
<p>ภาพที่ 3 เครื่องหมายจราจรที่ถนน , ป้ายจำกัดความเร็ว (ต่อ)</p>	
	
<p>ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ,เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ</p>	

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

	
<p>ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน (ต่อ)</p>	
	
<p>ภาพที่ 5 จอครยนต์ของโครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 5 ที่จอครยนต์ของโครงการ,ผู้มาติดต่อที่จอครยนต์ของโครงการ taxi (ต่อ)</p>	






	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รอบโครงการ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 กฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือรักษา กฎระเบียบ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ Fitness (ต่อ)</p>

	
<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ห้องสมุด (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ห้องโซเซียล (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ รับ พัสดุนอกเวลาทำการ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ พัง ขยะให้เป็นที่ (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ระงับในการจูดรูป เทียนบูชาพระ (ต่อ)</p>

	<h2>อุปกรณ์สูญหาย</h2>
<p>ภาพที่ 8 ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน</p>	<p>ภาพที่ 8 จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยหายใจ (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 8 จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 9 ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</p>
	
<p>ภาพที่ 10 จัดให้มีเบอร์โทรกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 10 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล (ต่อ)</p>

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

	
<p>ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 10 อุปกรณ์สื่อสาร (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 10 จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยคนจมน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 11 จัดให้มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์ว ปิดน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 13 โครงการจัดให้มีจุดรวมพล</p>

	
<p>ภาพที่ 14 จัดให้มีป้ายเตือนอันตราย</p>	<p>ภาพที่ 15 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>
	
<p>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่ตักไขมันและน้ำมันออกจากถัง ดัก (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณฝาปิด ระบบบำบัด (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่ดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 15 จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักมูลฝอย (ต่อ)</p>

	
<p>ภาพที่ 16 จัดให้มีน้ำสำหรับรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน</p>	<p>ภาพที่ 16 ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 16 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 17 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 17 จัดให้มีรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 17 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 (ต่อ)</p>

	
<p>ภาพที่ 17 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงาน (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 18 สระว่ายน้ำจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์</p>
	
<p>ภาพที่ 19 สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย</p>	<p>ภาพที่ 20 จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 21 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ</p>	<p>ภาพที่ 22 จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น</p>

	
<p>ภาพที่ 22 จัดให้มีถังทำความสะอาดภาชนะรองรับ มูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 23 แยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p>
	
<p>ภาพที่ 23 จัดให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 23 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะ (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 23 การรณรงค์ให้ผู้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุ ภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 24 มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p>

	
<p>ภาพที่ 24 มูลฝอยรวมนำไปกำจัดทุกวัน (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 25 มีการกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>
	
<p>ภาพที่ 26 การนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก</p>	<p>ภาพที่ 27 จัดให้มีที่ว่างทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>
	
<p>ภาพที่ 28 เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 29 มีการท่อน้ำไว้ในท่อโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 30 ระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว</p>	<p>ภาพที่ 31 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p>
	
<p>ภาพที่ 32 เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 33 เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบตราสภาพรอกันตก</p>
	
<p>ภาพที่ 34 เจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ภาพที่ 34 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (ต่อ)</p>

	
<p>ภาพที่ 34 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 35 จัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>
	
<p>ภาพที่ 35 เครื่องตรวจจับความร้อนห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 35 สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 35 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p>

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

	
<p>ภาพที่ 36 บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 36 ลิฟต์ดับเพลิง (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 37 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 38 เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร</p>
	
<p>ภาพที่ 38 บ้ายบอกทางหนีไฟ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 39 ระบบป้องกันฟ้าผ่า</p>

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาธาร-ทำพระ
บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
I. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน - (Oil & Grease) - ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการจัดการกับตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ จัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ตามเอกสารแนบที่ 14	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ บริหารงาน โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาธาร-ท่าพระ
บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลกระทบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวนผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน	โครงการมีการจัดทำ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และส่ง พ.ศ. 2 ออผ่านทางเว็บไซต์ของกรมควบคุมมลพิษ ในกำหนดทุกเดือนปกติ	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาธาร-ทำพระ
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการ สะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบ ออกทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ทำงาน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพตามรูปภาพที่ 28	
		- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ทำงาน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพตามรูปภาพที่ 29	
		- ปริมาณขยะเศษดินหินบริเวณบ่อดัก ขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน การดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตามรูปภาพที่ 32	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไออีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงาน โดย นิติบุคคลอาคารชุดไออีโอ สาทร-ท่าพระ
บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการตามรูปภาพที่ 29	
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการตามรูปภาพที่ 34,35 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่โครงการตามรูปภาพที่ 12	

โครงการ ไอทีโอ สาขา-ท่าพระ

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอทีโอ สาขา-ท่าพระ บริหารงาน โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาขา-ท่าพระ
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเกี่ยวข้อง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะ รวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการตามรูปภาพที่ 21 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการตามรูปภาพที่ 22	
5. อุมิประเทศและ ทัศนียภาพ	- ส่วนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบ ต้นไม้ - พบการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลการเติบโตของ ต้นไม้ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ตามรูปภาพที่ 1,2 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลความชุ่มชื้นของ พื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ตามรูปภาพ ที่ 1,2 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ในบริเวณ สวนและรอบต้นไม้ตามรูปภาพที่ 1,2	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ท้ายบ่อกระจัดความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ ตามรูปภาพที่ 27	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ สาธาร-ทำพระ บริหารงาน โดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาธาร-ทำพระ
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ตามเอกสารแนบที่ 15	
		- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli, Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ตามเอกสารแนบที่ 15	

โครงการ "ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ"

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ "ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ" บริหารงาน โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ และป้ายเตือนบนพื้นที่โครงการตามรูปภาพที่ 7	
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟในพื้นที่โครงการ ตามเอกสารแนบที่ 1	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ "ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ" บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. การจราจร	- สัญญาณไฟจราจร ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้สิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้เสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา - เปิดดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - - ตาม ผู้มีผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สัญญาณจราจรจราจรช่องจราจรยนต์ในพื้นที่โครงการ ตามรูปภาพที่ 3 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญญาณ จราจรจราจรช่องจราจรยนต์ในพื้นที่โครงการ ตาม รูปภาพที่ 5	

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคล อาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบาย น้ำสาธารณะ จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 (บ่อบำบัด โซน A) , จุดที่ 2 (บ่อบำบัด โซน B), จุดที่ 3 (บ่อบำบัด โซน C)

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษา สภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1.4 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาภาชนะตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาภาชนะตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด

ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์															ค่ามาตรฐาน		
		ม.ค. 66			ก.พ. 66			มี.ค. 66			เม.ย. 66			พ.ค. 66			พ.ย. 66		
		จุด 1	จุด 2	จุด 3	จุด 1	จุด 2	จุด 3	จุด 1	จุด 2	จุด 3	จุด 1	จุด 2	จุด 3	จุด 1	จุด 2	จุด 3	จุด 1	จุด 2	จุด 3
pH	mg/L	7.8	7.3	7.6	7.4	7.6	7.2	7.4	7.3	7.2	7.4	7.1	6.7	7.5	7.6	7.3	7.5	7.6	7.3
BOD	mg/L	47.7	7.8	15.5	41.0	23.4	20.0	33.5	17.0	24.5	40.0	28.5	33.0	18.0	21.0	16.0	18.0	21.0	16.0
TSS	mg/L	20.3	18.7	<5.0	31.0	34.7	330	17.2	46.0	146	13.4	37.0	150	16.0	28.0	27.3	16.0	28.0	27.3
TDS	mg/L	194	119	149	212	222	127	179	239	194	227	192	142	107	137	222	107	137	222
Fat,Grease & Oil	mg/L	<0.5	1.2	<0.5	5.6	<0.5	2.0	4.9	2.0	4.0	4.3	3.7	5.3	5.2	2.4	1.1	5.2	2.4	1.1
TKN-Nitrogen	mg/L N	113	95	100	97	67	58	75	44	55	89	24	11	83	44	26	83	44	26
Sulfide	mg/L	<1.0	0.3	<0.1	1.1	<0.1	10	<0.1	<0.1	0.6	<0.1	0.2	5.5	<0.1	<0.1	0.3	<0.1	0.1	0.3
Settleable Solid	mg/L	6.4	4.5	<1.0	11	<1.0	<1.0	4.0	<1.0	<1.0	<3.3	<1.0	<1.0	3.8	<1.0	<1.0	3.8	<1.0	<1.0
Coliform Fecal	MPN/100 mL	>160,000	400	ND	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	11,000	17,000	>160,000	11,000	160,000	>160,000	2,200	9,200	>160,000	2,200	9,200
																			-

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก.

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017 # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory " @ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่กลับกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว) * Add AUT of Nitrification inhibitor
* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l ; (Std. in Jul = 199/249/264, Aug =216/206/176and Sep = 208/243/228) "

4.4 การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายนน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระวายนน้ำ				
- จุดน้ำลึก	- pH	- Test kits	ทุกวัน	APHA- AWWA- WEF Edition 23 rd ed, 2017
- จุดน้ำตื้น	- Residual Chlorine	- Test kits	ทุกวัน	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	ทุกเดือน	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ทุกเดือน	
	- Escherichia coli	- Other Escherichia coli Procedure	ทุกเดือน	
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9	ทุกเดือน	
	- Pseudomonas aeruginosa		ทุกเดือน	

4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ณพื้นที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ณพื้นที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 รายละเอียดดังตารางที่ 4.5-1

โครงการ ไออีโอ สาทร-ท่าพระ

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	2 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	3 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	4 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	5 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	6 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	7 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	8 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	9 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	10 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	11 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	13 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	14 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	16 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	17 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	18 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	19 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	20 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	21 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	22 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	23 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	24 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	25 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	26 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	27 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	28 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	29 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	30 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	31 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : ดำเนินการตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 172/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	2 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	3 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	4 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	5 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	6 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	7 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	8 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	9 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	10 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	11 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	13 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	14 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	16 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	17 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	18 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	19 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	20 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	21 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	22 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	23 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	24 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	25 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	26 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	27 มกราคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	28 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	29 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	30 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	31 มกราคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในที่สาธารณะ

โครงการ ไออีโอ สาทร-ท่าพระ

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	2 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	3 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	4 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	5 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	6 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	7 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	8 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	9 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	10 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	11 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	13 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	14 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	16 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	17 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	18 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	19 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	20 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	21 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	22 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	23 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	24 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	26 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	27 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	28 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในฟันทองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	2 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	3 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	4 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	5 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	6 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	7 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	8 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	9 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	10 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	11 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	13 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	14 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	16 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	17 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	18 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	19 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	20 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	21 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	22 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	23 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	24 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	26 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	27 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	28 กุมภาพันธ์ 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประภทกการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	2 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	3 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	4 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	5 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	7 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	8 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	9 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	10 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	11 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	12 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	13 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	14 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	16 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	17 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	18 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	19 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	20 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	21 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	22 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	23 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	24 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	25 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	26 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	27 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	28 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	29 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	30 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	31 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	2 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	3 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	4 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	5 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	7 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	8 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	9 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	10 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	11 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	12 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	13 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	14 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	16 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	17 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	18 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	19 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	20 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	21 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	22 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	23 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	24 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	25 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	26 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	27 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	28 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	29 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	30 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	31 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	2 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	3 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	4 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	5 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	7 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	8 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	9 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	10 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	11 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	13 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	14 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	15 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	16 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	17 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	18 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	19 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	20 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	21 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	22 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	23 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	24 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	26 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	27 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	28 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	29 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	30 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	2 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	3 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	4 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	5 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	7 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	8 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	9 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	10 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	11 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	13 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	14 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	15 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	16 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	17 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	18 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	19 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	20 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	21 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	22 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	23 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	24 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	26 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	27 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	28 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	29 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	30 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	2 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	3 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	4 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	5 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	7 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	8 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	9 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	10 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	11 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	13 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	14 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	16 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	17 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	18 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	19 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	20 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	21 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	22 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	23 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	24 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	26 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	27 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	28 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	29 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	30 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	31 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	2 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	3 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	4 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	5 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	7 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	8 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	9 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	10 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	11 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	13 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	14 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	16 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	17 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	18 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	19 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	20 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	21 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	22 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	23 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	24 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	26 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	27 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	28 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	29 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	30 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	31 พฤษภาคม 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	2 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	3 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	4 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	5 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	7 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	8 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	9 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	10 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	11 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	12 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	13 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	14 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	15 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	16 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	17 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	18 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	19 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	20 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	21 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	22 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	23 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	24 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	26 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	27 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	28 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	29 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	30 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ ที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	2 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	3 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	4 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	5 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	7 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	8 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	9 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	10 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	11 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.2	0.8
	12 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.2	0.6
	13 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	14 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	15 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	16 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	17 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
	18 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	19 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	20 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	21 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	22 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	23 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	24 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.2	0.8
	26 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	27 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.8
	28 มิถุนายน 2566	7.8	1.0	7.6	0.6
	29 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.6
	30 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : ดำเนินการประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในด้านภัยพิบัติ



ภาพที่ 4.5-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ

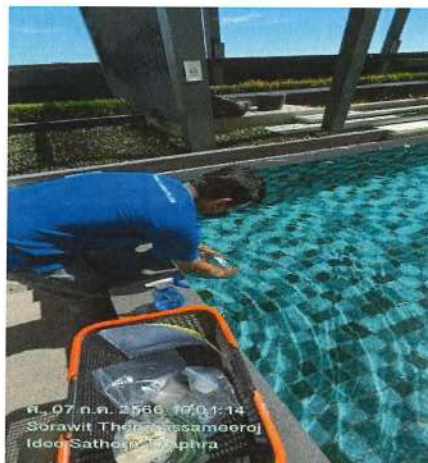
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่วน Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากเป็นพารามิเตอร์ที่ไม่ควรตรวจพบ ทางนิติบุคคลฯ จึงทำการตรวจวิเคราะห์เหลือปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	20 มกราคม 2566	ND	ND
	18 กุมภาพันธ์ 2566	ND	ND
	21 มีนาคม 2566	ND	ND
	20 เมษายน 2566	ND	ND
	17 พฤษภาคม 2566	ND	ND
	15 มิถุนายน 2566	ND	ND
สระว่ายน้ำส่วนลึก	20 มกราคม 2566	ND	ND
	18 กุมภาพันธ์ 2566	ND	ND
	21 มีนาคม 2566	ND	ND
	20 เมษายน 2566	ND	ND
	17 พฤษภาคม 2566	ND	ND
	15 มิถุนายน 2566	ND	ND
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	ND
หมายเหตุ	: อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในงานองเดียวกัน		



ภาพที่ 4.5-2 การตรวจวัด Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) สระว่ายน้ำ

ภาคผนวก

ภาคผนวก

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล วันที่ 9 เดือนธันวาคม พ.ศ.2557

ภาคผนวกที่ 1 เอกสารรายงานสรุปข้อปฏิบัติ และลอกท้อระบายน้ำรอบโครงการ
(แผนประจำปี กำหนดเดือน พฤศจิกายน 2566)

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า (แผนประจำปี กำหนดเดือน กรกฎาคม 2566)

ภาคผนวกที่ 3 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ถังดับเพลิง (แผนประจำปี กำหนดเดือน ตุลาคม 2566)

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารอบรมการป้องกันอัคคีภัย (แผนประจำปี กำหนดเดือน ตุลาคม 2566)

ภาคผนวกที่ 5 เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล วันที่ 9 เดือนธันวาคม พ.ศ.2557



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี

วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๙ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ ไอดีโอ สาทร ท่าพระ ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๒๑ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบুদ্ধโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพจน์ ขาวผ่อง)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารรายงานสรุปปฏิบัติการ และลอกท่อบรรายนำรอบโครงการ

ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

உபநாசு

ได้โดย สารน้ำ น้ำพริะ

६८

YEAR

2565

[illegible]

ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

วิชาการ

เอ็ดดี้ อี. ฮาร์วีย์

३५५

2596

YEAR

Building

[illegible]

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

$$Y = \text{Yearly}$$

S = Subcontractor

จัดทำโดย

วันที่:

ທົ່ວໄປແລ້ວ

১৯৭৬

วันที่/Date

អ.ជ. ដ្ឋបាលបារាយណ៍

ตราจุฬาลงกรณ์

Time/Date:

๓.๒ ผู้จัดทำบัญชี

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า (แผนประจำปี กำหนดเดือน กรกฎาคม 2566)

ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

உரிசார

Building

ใบตอง ๑๒๐๐ บาท

१०८

YEAR

2568

[illegible]

ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

วิชาการ

ไฮโดรเจน

५८८

2566

YEAR

[illegible]

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

$$Y = \text{Yearly}$$

S = Subcontractor

จัดทำโดย

วันที่:Date:

99-07

အိန္ဒိယနိုင်ငံ

ප්‍රකාශනවලින්

10/10/2010

1 2. 5. 66

ผู้จัดทำโครงการ

ดร.จชบ.ไผ่

—วันอาทิตย์

— 2 —

អង្គការគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធប្រចាំប្រជាជន

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ถังดับเพลิง (แผนประจำปี กำหนดเดือน ตุลาคม 2566)

**ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
 PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN**

อาคาร
Building

ไอ้ตื้อ สำนักรู้ทำพระ

2566

Building

YEAR

[illegible]

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

$$Y = \text{Yearly}$$
 $S = \text{Supertractor}$

ស្ថិតនៅក្នុង

วันที่

๒๕๖๕

ପ୍ରତିଷ୍ଠାପନ

၁၆၆

ដើម្បីពង្រឹងការងារ

ଉତ୍କଳ ବିପ୍ଳବୀ । ପୃଷ୍ଠା ୧୭୫

2010

๒๕. ผู้จัดทำรายจ่าย

ภาคผนวกที่ 4

เอกสารอบรมการป้องกันอัคคีภัย (แผนประจำปี กำหนดเดือน ตุลาคม 2566)

ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

ข้อควรระวัง

ไอ้ดิโอ สำนักร่ำก่ำพรวะ

६८

2568

YEAR

[illegible]

ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

உயர்வு

“โอตโธ สุภาพร ทำพระ

Building

१७

YEAR

2566

[illegible]

REMARK

$M = \text{Monthly}$

Q = Quarterly

H = Half yearly

$$Y = \text{Yearly}$$

S = Subcontractor

จัดทำโดย

วันที่/Date

સાવિત્રીબાઈ

ଉତ୍କଳରାଜ୍ୟ

วันที่/Date

^{1/๔}
ผลิตภัณฑ์อาหารสัตว์

ଉତ୍ତରାଞ୍ଚଳ ଶିଳ୍ପ

၂၄၂

ដើម្បីការពារដល់អង្គការស្ត្រីស្នាក់នៅក្នុងផ្ទះ

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

ภาคผนวกที่ 5

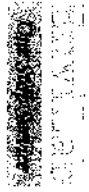
เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ

เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ
(เดือน มกราคม 2566)



Environment & Laboratory Co., Ltd.

10/501 Erawanmooangroadlabud 13 Taladkwan, Muang, Nonthaburi 11000
Tel : 0 2969 0711, 0-2969 0180-1, 0-2536 1149 Fax : 0 2969 0715
Website : www.envilab.co.th E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ทำพระ

Address : ถนนราชมงคล แขวงบวรนิเวศ

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 230119050

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ทำพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบวรนิเวศ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 19-Jan-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 19-Jan-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jan 19-25, 2023

Approved Date : 27-Jan-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 1	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			230119050	
Sampling Time			11:55 AM	
Physical Appearance			Turbid green sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.8	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	47.7	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	20.3	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	194	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	<0.5	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	113	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	6.4	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

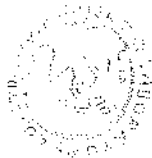
FTM48VI - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed sample(s) as indicated in this report.

Signature of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

For more information, please contact the TISI Accredited Laboratory at the following address.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

108/111 Nginnongnongmhaband 11, Talad Kwan, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2989-0714, 0-2989-0715, 0-2989-1149, Fax : 0-2989-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบुकโล

Report No: 230119052

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 19-Jan-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 19-Jan-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jan 19-25,2023

Approved Date : 27-Jan-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 3	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			230119052	
Sampling Time			12:05 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	15.5	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	<5.0	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	149	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	<0.5	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	100	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasdi

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

(Original Customer) The above results are valid only for the analyzed and tested samples as indicated in this report.

Any part of this report or certified copy, we are not allowed to copy, forward, without written consent from the Laboratory.

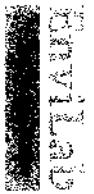


Environment & Laboratory Co., Ltd.

40/59 Mangkruangrathaburi 13, Bang Kruang, Bangkok, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526 1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบুদ্ধโล
เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Report No: 230119053

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ
: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบুদ্ধโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Sampling Date : 19-Jan-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 19-Jan-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Jan 23, 2023 Approved Date : 27-Jan-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			230119053
Sampling Time			12:15 PM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	216

Remark : -

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

195/1-1 Jangmuangprathabadi 13, Talat Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2949-0711, 0-2949-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบुकโด
เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Report No: 230119054

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ
: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโด เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Sampling Date : 19-Jan-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 19-Jan-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Jan 23-25,2023 Approved Date : 27-Jan-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			สระว่ายน้ำ-สวนดั้น <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			230119054
Sampling Time			11:35 AM
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND <u>≤10</u>
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND <u>ต้องไม่พบ</u>

Standard : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40/401 Udonratanongkornphaburi 13, Tatad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ทำพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบuckโล
เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Report No: 230119055

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ทำพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบuckโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 19-Jan-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 19-Jan-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jan 23-25,2023

Approved Date : 27-Jan-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			สระว่ายน้ำ-ส่วนลึก <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			230119055
Sampling Time			11:38 AM
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤ 10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48VI - 5 February , 2010

เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ
(เดือน กุมภาพันธ์ 2566)



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ
Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบुकโคโล
เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Tel : 02-316 2222 Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 230216040

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ
: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Sampling Date : 16-Feb-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 16-Feb-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Feb 16-22,2023 Approved Date : 24-Feb-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			น้ำเสียจุด 1	
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			230216040	
Sampling Time			12:40 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	41.0	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	31.0	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	212	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	5.6	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	97	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	1.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	11	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบูกิตโล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 230216041

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบูกิตโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 16-Feb-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Feb-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Feb 16-22,2023

Approved Date : 24-Feb-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			น้ำเสียจต 2	
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			230216041	
Sampling Time			12:25 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	23.4	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	34.7	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	222	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	<0.5	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	67	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Envilab

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอศิโธ สาทร์ ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบุดโล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 230216042

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอศิโธ สาทร์ ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 16-Feb-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Feb-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Feb 16-22,2023

Approved Date : 24-Feb-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			น้ำเสียจุด 3	
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			230216042	
Sampling Time			12:55 PM	
Physical Appearance			Turbid brown sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.2	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	20.0	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	330	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	127	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	2.0	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	58	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	10	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition-2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Envilab

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบูกิตโต

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 230216043

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบูกิตโต เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 16-Feb-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Feb-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Feb 20, 2023

Approved Date : 24-Feb-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			230216043
Sampling Time			1:10 PM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	218

Remark : -

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Envilab

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบुकโด

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 230216044

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโด เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 16-Feb-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Feb-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Feb 20-22,2023

Approved Date : 24-Feb-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			สระว่ายน้ำ-สวนดิน	Standard
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			230216044	
Sampling Time			12:05 PM	
Physical Appearance			Clear	
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ

Standard : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Envilab

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงมুকโค

Report No: 230216045

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงมুকโค เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 16-Feb-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Feb-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Feb 20-22,2023

Approved Date : 24-Feb-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			สระว่ายน้ำ-สวนลี้ก
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			230216045
Sampling Time			12:10 PM
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ
(เดือน มีนาคม 2566)



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบुकโล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 230316024

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด โอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 16-Mar-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Mar-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Mar 16-22,2023

Approved Date : 28-Mar-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 1	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			230316024	
Sampling Time			12:20 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	33.5	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	17.2	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	179	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	4.9	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	75	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APIA:4500-S(F)	4.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasdi
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ทำพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบुकโล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 230316025

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ทำพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 16-Mar-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Mar-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Mar 16-22,2023

Approved Date : 28-Mar-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			น้ำเสียจุด 2	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			230316025	
Sampling Time			12:35 PM	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	17.0	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	46.0	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	239	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	2.0	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	44	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	11,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

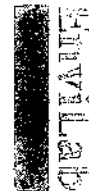


Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบuckโล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 230316026

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบuckโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 16-Mar-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Mar-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Mar 16-22,2023

Approved Date : 28-Mar-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 3	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			230316026	
Sampling Time			12:45 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.2	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	24.5	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	146	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	194	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	4.0	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	55	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	0.6	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	17,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบุดโคล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 230316085

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 16-Mar-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Mar-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Mar 20-22,2023

Approved Date : 28-Mar-23


Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำไข่มอกพักน้ำขึ้นใต้ดิน
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			230316085
Sampling Time			11:50 AM
Physical Appearance			Clear
E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	ND

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :


Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบuckโล

Report No: 230316029

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ
: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบuckโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Sampling Date : 16-Mar-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 16-Mar-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Mar 20-22,2023 Approved Date : 28-Mar-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			สระว่ายน้ำ-ส่วนลึก
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			230316029
Sampling Time			12:05 PM
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND

Standard

≤10

ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบুদ্ধโล

Report No: 230316027

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ
: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบুদ্ধโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Sampling Date : 16-Mar-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 16-Mar-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Mar 22,2023 Approved Date : 28-Mar-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			230316027
Sampling Time			12:50 PM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	166

Remark : -

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบuckโล

Report No: 230316028

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ
: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบuckโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Sampling Date : 16-Mar-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 16-Mar-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Mar 20-22,2023 Approved Date : 28-Mar-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			สระว่ายน้ำ-ส่วนต้น <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			230316028
Sampling Time			12:00 PM
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤ 10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

โครงการ "ไอซีโอ สาทร-ท่าพระ"

เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ
(เดือน เมษายน 2566)



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบুদ্ধโล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 230420025

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ
: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบুদ্ধโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Sampling Date : 20-Apr-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 20-Apr-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Apr 20-26,2023 Approved Date : 02-May-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 1	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			230420025	
Sampling Time			12:10 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	40.0	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	13.4	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	227	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	4.3	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	89	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	3.3	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบูกิตโล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 230420026

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบูกิตโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 20-Apr-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Apr-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Apr 20-26, 2023

Approved Date : 02-May-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 2	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			230420026	
Sampling Time			11:50 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.1	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	28.5	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	37.0	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	192	≤500
#Fat, Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	3.7	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	24	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	0.2	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	11,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasdi
Laboratory Manager

FTM48VI - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบูกิตโล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 230420027

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ
: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบูกิตโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Sampling Date : 20-Apr-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 20-Apr-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Apr 20-26,2023 Approved Date : 02-May-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 3	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			230420027	
Sampling Time			12:20 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	6.7	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	33.0	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	150	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	142	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	5.3	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	11	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	5.5	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำไร้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasdi

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบุดโคล

Report No: 230420028

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 20-Apr-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Apr-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Apr 21, 2023

Approved Date : 02-May-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			230420028
Sampling Time			12:30 PM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	128

Remark : -

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

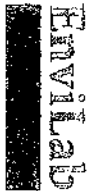


Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบuckโล

Report No: 230420029

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 จ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบuckโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 20-Apr-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Apr-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Apr 24-26,2023

Approved Date : 02-May-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			สระว่ายน้ำ-ส่วนต้น Standard
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			230420029
Sampling Time			11:35 AM
Physical Appearance			Clear
Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤10
Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบูกิตโล

Report No: 230420030

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบูกิตโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 20-Apr-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Apr-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Apr 24-26,2023

Approved Date : 02-May-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			สระว่ายน้ำ-สวนลี้ก Standard
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			230420030
Sampling Time			11:40 AM
Physical Appearance			Clear
Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤10
Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

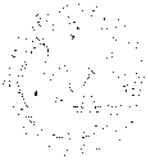
Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ
(เดือน พฤษภาคม 2566)



Environment & Laboratory Co., Ltd.

บริษัท อีเอ็นแอลแล็บส์ จำกัด
101 หมู่ 11 ถนนสายเอเชีย 101 กิโลเมตรที่ 101
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ : 02-316 2222 โทรสาร : 02-316 2223



One Stop Service

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ทำพระ
Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบุดโด
เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Tel : 02-316 2222 Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 230518042

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ทำพระ
: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโด เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Sampling Date : 18-May-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 18-May-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : May 18-29,2023 Approved Date : 31-May-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 1	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			230518042	
Sampling Time			11:35 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.5	5.0-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	18.0	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	16.0	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	107	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	5.2	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	83	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	3.8	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

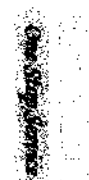
Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

บริษัท อีแล็บ อีเอ็นแอล จำกัด
101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ : 02-316 2222 โทรสาร : 02-316 2223
E-mail : enviro@enviro-lab.com



รายงานผลการวิเคราะห์

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบुकโด

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 230518043

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโด เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 18-May-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 18-May-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : May 18-24,2023

Approved Date : 31-May-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 2	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			230518043	
Sampling Time			11:25 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	21.0	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	28.0	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	137	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	2.4	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	44	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	2,200	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบุดโคล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 230518044

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

-

Sampling Date : 18-May-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 18-May-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : May 18-24,2023

Approved Date : 31-May-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 3	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			230518044	
Sampling Time			11:45 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	16.0	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	27.3	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	222	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.1	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	26	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	0.3	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	9,200	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasdi

Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

10 Soi Langsuan, Langsuanpradaburi Rd., Talad Kwan, Muang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0711, 0-2969-0136-L, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com Email : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบุดโค

Report No: 230518045

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ
: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโค เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Sampling Date : 18-May-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 18-May-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : May 22,2023 Approved Date : 31-May-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			230518045
Sampling Time			11:50 AM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	168

Remark : -

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

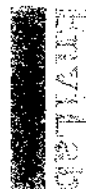


Environment & Laboratory Co., Ltd.

61/211 Bangpuengongsothaburi 13, Talad Kaset, Bangpueng, Bangkok 11000

Tel : 0-2989-0714, 0-2989-0110 F. 0-2526-1149 Fax : 0-2989-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบวรคดี

Report No: 230518046

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบวรคดี เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 18-May-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 18-May-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : May 22-24,2023

Approved Date : 31-May-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			สระว่ายน้ำ-สวนต้น <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			230518046
Sampling Time			11:05 AM
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤ 10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

no part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

30 Soi 1 Jangmuanjungsathaburi 13, Talad Kwan, Jhang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2989-0714, 0-2989-0130 L, 0-2326-1119 Fax : 0-2989-0715

Website : www.envilab.com Email : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบुकโล

Report No: 230518047

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 18-May-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 18-May-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : May 22-24,2023

Approved Date : 31-May-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			สระว่ายน้ำ-ส่วนลึก <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			230518047
Sampling Time			11:10 AM
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤ 10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ

เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ
(เดือน มิถุนายน 2566)



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบुकโด
เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Report No: 230703047

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโด เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 30-Jun-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 03-Jul-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jul 3-12,2023

Approved Date : 14-Jul-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 1	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			230703047	
Sampling Time			10:35 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	16.2	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	21.3	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	215	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	3.1	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	74	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.4	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>16,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

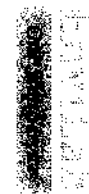
Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

131 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร : 02-534-0771, 02-534-0772, 02-534-1149, 02-534-1217
 โทรสาร : 02-534-0773, 02-534-0774, 02-534-0775, 02-534-0776



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบুদ্ধโล

Report No: 230703048

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ
 : 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบুদ্ধโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
 Sampling Date : 30-Jun-23 Sampling Method : Grab
 Received Date : 03-Jul-23 Sampling By : Admin-Envilab
 Testing Date : Jul 3-12,2023 Approved Date : 14-Jul-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 2	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			230703048	
Sampling Time			10:25 AM	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.1	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	13.8	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	9.3	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	325	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	2.0	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	4.2	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	1,600	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

บริษัท อีแล็บ อีเอ็นวีแลบ จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ : 02-316-2222 โทรสาร : 02-316-1114 อีเมล : info@envilab.com
www.envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Page 1 of 1

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบুদ্ধโล
เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Report No: 130703049

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ
: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบুদ্ধโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
Sampling Date : 30-Jun-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 03-Jul-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Jul 3-12,2023 Approved Date : 14-Jul-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำเสียจุด 3	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			230703049	
Sampling Time			10:45 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	25.0	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	73.0	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	280	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.1	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	27	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	1.7	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>16,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Uthungmuemphongthacholai 13, Thud Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0730-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Page 1 of 1

Report No: 230703050

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงนวมโล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงนวมโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 30-Jun-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 03-Jul-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jul 5, 2023

Approved Date : 14-Jul-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			230703050
Sampling Time			10:50 AM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	150

Remark : -

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

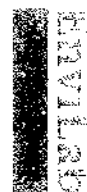


Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi 13, Bangkum Bangkhen, Bangkok 10160

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0719

Web-site : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Page 1 of 1

Report No: 230703051

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบুদ্ধโล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบুদ্ধโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 30-Jun-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 03-Jul-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jul 10-12, 2023

Approved Date : 14-Jul-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			สระว่ายน้ำ-ส่วนต้น	
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			230703051	
Sampling Time			10:05 AM	
Physical Appearance			Clear	
Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawas
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

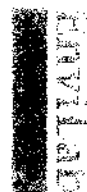


Environment & Laboratory Co., Ltd.

30 Soi Dinangmuangroadthaburi 11, Talat Kwan, Khwaeng, Nongthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2326-1119 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Page 1 of 1

Report No: 230703052

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร ทำพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงนุดโคโล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร ทำพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงนุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 30-Jun-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 03-Jul-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jul 10-12,2023

Approved Date : 14-Jul-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			สระว่ายน้ำ-ส่วนลึก	
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			230703052	
Sampling Time			10:00 AM	
Physical Appearance			Clear	
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ

Standard : กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

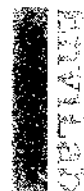


Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liang-nongnonthaburi 13, Salada Kwan, Bangkok, 10600

Tel : 0-2969-0714 0-2969-0166-1 0-2526-1119 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service-envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

Address : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบุคคโล

เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Tel : 02-316 2222

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 230703053

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร ท่าพระ

: 221 ถ.ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600

Sampling Date : 30-Jun-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 03-Jul-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jul 10-12,2023

Approved Date : 14-Jul-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำไข่มฝักน้ำขึ้นใต้ดิน
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			230703053
Sampling Time			10:15 AM
Physical Appearance			Clear
E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	ND

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager